

دیمه dimah
كابيتال capital

التقرير
السنوي
2024

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك. (مقفلة)

ت: 965+ 22955700 ف: 965+ 22955717

ص.ب. 2152 الصفاة 13022 الكويت

www.dimah.com.kw



صاحب السمو
الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو ولي العهد
الشيخ صباح خالد الحمد المبارك الصباح

جدول المحتويات

جدول المحتويات

09	أعضاء مجلس الإدارة
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
15	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
17	تقرير التدقيق الشرعي الخارجي
21	تقرير حوكمة الشركات
37	تقرير لجنة التدقيق
39	سلامة البيانات المالية
43	اقرارات أعضاء مجلس ادارة المستقلين

أعضاء مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ خالد عبد الله عواد السعيد

رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

الشيخ/ خالد سلمان خالد الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

السيد / يوسف خالد المرزوق

عضو مجلس الإدارة - مستقل

السيد / عبد الرزاق صلاح عبدالرزاق المطوع

عضو مجلس الإدارة - مستقل

السيد/ فيصل عبد الله أحمد العبيد

عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بسم الله الرحمن الرحيم
والصلاة والسلام على سيد المرسلين، وعلى آله وأصحابه أجمعين،،،

السادة المساهمون الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة ديمة كابيتال للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والذي نستعرض من خلاله الأداء المالي للمجموعة وأنشطتها التشغيلية خلال عام 2024.

شهد عام 2024 العديد من التحديات الاقتصادية والتقلبات الجيوسياسية التي عصفت بالأسواق العالمية والتي كان لها وقعاً مباشراً على مختلف القطاعات ومن ضمنها قطاع الإستثمار العقاري. وما زالت تلك الأحداث ترخي بظلالها وانعكاستها على سائر القطاعات، بالرغم من الإستراتيجية الموضوعة لمعالجة التضخم من خلال رفع أسعار الفائدة والتي أتت ثمارها وأدت إلى انخفاض جزئي معدلات التضخم وفي أسعار الفائدة أيضاً.

إن حالة الترقب التي يعيشها العالم حالياً في ظل الإجراءات المتخذة للحد قدر الإمكان من تداعيات الأحداث وتأثيراتها قد نتج عنها تقليص وإنخفاض ملموس في معدلات الخسائر المرتبطة باستثمارات الشركة العقارية، والتي نأمل بأن تستمر في الإنخفاض في المستقبل. وحرصاً من الشركة خلال عام 2024 على مواجهة التحديات والإستمرار في أعمالها لإقتناص الفرص الإستثمارية المجزية، فقد قامت الشركة بعملية استحواذ ناجحة لإستثمار متعدد الأسر في الولايات المتحدة الأمريكية عن طريق إحدى شركاتها التابعة، بالإضافة إلى سعي الشركة إلى مراقبة واقتناص الأسواق الواعدة التي تحقق نمواً ملحوظاً، وذلك من خلال قيام الشركة بإتخاذ خطوات جديّة لتأسيس شركة مرخصة تابعة لها في المملكة العربية السعودية.

حضرات المساهمين الكرام،،،

إن تقلبات المناخ الاقتصادي وتداعياته، وفي سبيل مواكبة التغييرات المتسارعة، فإن الشركة تعمل حالياً على مراجعة شاملة لإستراتيجيتها المجموعة ككل وخطط عملها وذلك لتتوافق وتتماشى مع الواقع الاقتصادي الحالي.

الأداء المالي

خلال عام 2024 تقلصت خسارة شركة ديمة كابيتال للاستثمار بواقع 2.36 مليون دينار كويتي لتصبح صافي خسارة العام بقيمة 2.45 مليون دينار كويتي، مقارنة بصافي خسارة بقيمة 4.8 مليون دينار كويتي لعام 2023، فيما بلغت خسارة السهم 6.62 فلس مقارنة بخسارة سهم بلغت 12.99 فلس للسهم الواحد عن العام 2023.

هذا وبلغ صافي الإيرادات نحو 1.9 مليون دينار كويتي، مقارنة بـ 2.2 مليون دينار كويتي لعام 2023، وبلغت المصاريف والمخصصات ونتائج أعمال العمليات غير المستمرة 4.4 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 7 مليون دينار كويتي لعام 2023 في حين بلغت حقوق المساهمين نحو 32.8 مليون دينار كويتي بنهاية العام 2024، مقارنة بـ 34.9 مليون دينار كويتي في العام 2023.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

السادة المساهمون الكرام،،،

في ظل التحولات المستمرة التي يواجهها المشهد الجيوسياسي، فإن شركة ديمة كابيتال تنظر إلى المستقبل بنظرة تفاؤلية وذلك بالإستمرار في البحث عن الفرص الإستثمارية المجزية واقتناصها. حيث تعمل شركة ديمة وشركاتها التابعة بحرص وجهد متواصل مع سائر الأطراف للعمل على مواصلة تنفيذ خططها الإستراتيجية الرامية إلى تعزيز قيمة إستثماراتها واستثمارات عملائها لتقديم عوائد مستدامة وتعظيم القيمة للمساهمين.

مساهمونا الكرام،،،

في ظل التحديات الجسام، ستواصل شركة ديمة كابيتال عملها وإيمانها بضرورة تضافر الجهود لتحقيق الأهداف المشتركة في تطوير أداء الشركة وحقوق مساهميها وأصحاب المصالح، حيث تشير التوقعات إلى ظهور بوادر إيجابية في الأداء وفرص النمو في القطاع العقاري خلال الفترة القادمة.

كما تؤكد شركة ديمة كابيتال على أن المسؤولية تجاه المجتمع تعد جزءاً أساسياً من إستراتيجية الشركة، حيث تضمن أنها تتماشى مع القيم الأساسية للشركة. وبناء عليه، تقوم بإطلاق مبادرات اجتماعية متنوعة والتصرف بمسؤولية بطريقة تخدم المجتمع بشكل عام.

السادة المساهمون الكرام،،،

وختاماً، يشرفني أن أقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى مساهميننا وعملائنا الأعزاء على ثقتهم وولائهم المستمر، كما أشكر إخواني أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة، والشكر الموصول أيضاً لكافة الجهات الرقابية في دولة الكويت وبالأخص هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة على دعمهم وجهودهم المتواصلة والبناءة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



خالد عبد الله السعيد
رئيس مجلس الإدارة



تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة ديمة كابيتال للاستثمار

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

السادة/ مساهمي شركة ديمة كابيتال للاستثمار المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

نفيدكم علمًا بأننا قد قمنا بمراقبة العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة، وذلك في الفترة من 2024/01/01م إلى 2024/12/31م، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية في أعمالها وأنشطتها.

وبناءً على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي المرفوع من قبل إدارة الرقابة الشرعية، والتي قامت بالتدقيق طبقاً للقرارات الصادرة عن الهيئة في ضوء المعايير والضوابط الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، والتي تتطلب تخطيطاً وتنفيذاً لإجراءات التدقيق والمراجعة من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والقرارات الضرورية؛ لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية كما تم بيانها من قبلنا، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قامت بها الإدارة توفر أساساً مناسباً لإبداء رأي معقول.

علمًا بأن مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية كما تم بيانها من قبلنا تقع على عاتق إدارة الشركة.

وبناءً على ما تقدم فإن الهيئة ترى الآتي:

1. أن الشركة خلال الفترة المحددة قد التزمت بواجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا خلال الفترة المحددة، ولم يظهر لنا وجود مخالفات شرعية تتعارض مع هذا الرأي.
2. أن جميع الإيرادات التي تحققت من مصادر أو بطرق تحرمها الشريعة الإسلامية قد تم تجنبها للتخلص منها في أعمال خيرية على ضوء قرارات هيئة الفتوى والرقابة الشرعية.
3. أن احتساب الزكاة قد تم وفق المبادئ المعتمدة من قبل الهيئة، وقررت أن رصيد الزكاة الواجب على شركة ديمة كابيتال للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، يبلغ (48,488.123 دينار كويتي) وذلك في ضوء القرارات الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بشأن احتساب زكاة الشركات، على أن تقوم الجمعية العامة للشركة بتوكيل مجلس إدارة الشركة بصرفه تحت إشراف هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، أو أن يقوم مساهمو الشركة بإخراج الزكاة التي تبلغ عن كل سهم (0.0001308 د.ك.)، إذا كانوا مستثمرين كما في 2024/12/31م.

وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم،،

والحمد لله رب العالمين.

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

أ.د. إبراهيم عبد الله السبيعي

أ.د. سليمان معرفي سفر

الشيخ/ ناظم محمد المسباح

د. خالد شجاع العتيبي - رئيساً

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

التاريخ: 27 رمضان 1446 هـ

الموافق: 27 مارس 2025 م

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

لشركة ديمة كابيتال للاستثمار وشركاتها التابعة (ش.م.ك.م.)

المحترمين

السادة / مساهمي شركة ديمة كابيتال للاستثمار ش.م.ك.م.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة ديمة كابيتال للاستثمار للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى هيئة الرقابة الشرعية للشركة، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

أساس الرأي:

- لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:
1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
 2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي).
 3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية للشركة.



تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية للشركة وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفو وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً لقرارات وفتاوى هيئة الرقابة الشرعية للشركة، وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.

وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، التي شملت تنفيذ أعمال التدقيق وإجراءات التدقيق بالوسائل المهنية المعتبرة، والتي تضمنت ما يلي:

1. فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية.
2. تقييم مدى التزام الشركة بفتاوى وقرارات الهيئة الشرعية وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
3. التدقيق على منتجات ومعاملات الشركة المالية والاستثمارية.
4. الاطلاع على البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
5. فحص قرارات وتعاميم وتقارير الجهات الرسمية والرقابية المرسلة للشركة.
6. فحص قائمة الحسابات البنكية للشركة.

كما قمنا بالاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي المؤرخ في 2025/3/13م للشركة لفترة الربع الرابع من السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024



شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
 - حصر المنتجات والمعاملات المنفذة في كل مجال.
 - التدقيق على أساس العينات.
 - إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
 - التدقيق الميداني.
 - تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
 - مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها (إن وجدت).
 - إصدار التقرير الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زدتنا بأدلة كافية تمكنا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام شركة ديمة كابيتال للاستثمار بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

تحديد مبالغ التطهير الواجبة على الشركة:

قامت إدارة الشركة بحساب مبالغ تطهير ناتجة عن توزيعات أرباح استثمارات في أوراق مالية في سوق الكويت للأوراق المالية، وقد اعتمدت هيئة الرقابة الشرعية حساب مبالغ التطهير عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م وذلك بمبلغ إجمالي وقدره 42,214.388 ألف دينار كويتي .

حساب زكاة سهم الشركة:

تقوم إدارة الشركة بحساب الزكاة عن كل سنة مالية ويتم مراجعتها واعتمادها من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة، وبناء عليه فإن مبلغ الزكاة المستحق على الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م هو: (48,488.123 د.ك) بمقدار: (0.0001308 د.ك) للسهم الواحد.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

تقرير حوكمة الشركات

نظرة الشركة لمبادئ الحوكمة

تؤمن شركة ديمة كابيتال للإستثمار بأن وجود حوكمة مؤسسية جيدة تساعد على تحقيق أهداف الشركة الإستراتيجية وإدارة عملياتها بشكل آمن، بما يضمن حماية مصالح مساهميها وعملائها وأصحاب المصالح، وتؤكد بدورها المسؤولية الواجبة تجاه المساهمين، وتستند الشركة في إدارة وتطوير حوكمتها الداخلية على ما ورد في نصوص القوانين واللوائح الصادرة عن الجهات الرقابية لدى دولة الكويت، بما يتواءم مع طبيعة أعمال الشركة وأنظمتها الداخلية.

ويؤكد مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال على التزامه والتزام الإدارة التنفيذية وكافة موظفي الشركة بتطبيق المبادئ العامة والتعليمات المنظمة للحوكمة المؤسسية، بهدف الوصول إلى أفضل الممارسات التي تضمن تحقيق العدالة في معاملة كافة الجهات ذات العلاقة بالشركة والتقييد متطلبات الشفافية والإفصاح عن وضع الشركة المالي والإداري الحقيقي، والمساءلة في العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وبين مجلس الإدارة والمساهمين، وبين مجلس الإدارة والجهات المختلفة الأخرى ذات العلاقة.

القاعدة التولية

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

يتمثل الدور الرئيسي لمجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار في مسؤوليته عن سلامة كافة عمليات الشركة بما فيها الأوضاع المالية، وعن قيام الشركة بتلبية مسؤولياتها المختلفة تجاه كافة الجهات ذات العلاقة، ويقوم بوضع الأهداف ورسم الاستراتيجيات التي تحقق مصلحة الشركة والمساهمين والمتعاملين، كما يقوم بالرقابة على الإدارة التنفيذية، والتأكد من كفاءة أنظمة الضبط والرقابة الداخلية، ومدى تقييد الشركة والإدارة التنفيذية بالخطط الاستراتيجية، ومن توفر سياسات مكتوبة تغطي كافة الأنشطة الإستثمارية لدى الشركة واعتمادها، كما إن مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن مصداقية ودقة التقارير المالية للشركة، والمعلومات الواردة في التقرير السنوي.

حرصت شركة على تكوين مجلس إدارة متوازن مؤهل وذو خبرات متنوعة ليكون ذو تأثير إيجابي على الشركة وادائها معززاً مكانتها المالية وحصتها السوقية. لذا فقد حرصت الشركة على أن يكون غالبية أعضاء المجلس هم أعضاء غير تنفيذيين ومن بينهم أعضاء مستقلين. كما حرصت الشركة على أن يضم مجلس الإدارة ضمن تشكيلته أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية والمالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

يتكون مجلس إدارة الشركة كما في 31 ديسمبر 2024 من (5) أعضاء منهم عضوين مستقلين، بالإضافة الى أمين السر وفقاً لما يلي:

تاريخ الانتخاب/ تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل)، أمين سر	الاسم
16 ديسمبر 2024	خبرة تفوق 29 عاماً في قطاع الاستثمار والقطاع المالي، والقطاع العقاري، بالإضافة إلى الخبرة في التمويل وإدارة المشاريع، الهندسة، وإدارة الأصول والشركات. حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة البترولية من جامعة البعث في الجمهورية العربية السورية.	رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	خالد عبد الله السعيد
24 يناير 2024	خبرة تفوق 10 أعوام في قطاع المؤسسات المالية والمصرفية وشركات الاستثمار. حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال وشهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال (تخصص تسويق) من جامعة Wisconsin White-water في الولايات المتحدة الأمريكية. حاصل على شهادة محلل مالي معتمد في عام 2017.	نائب رئيس مجلس الإدارة (تنفيذي)	خالد سلمان الصباح
10 يوليو 2023	خبرة تفوق 21 عاماً في قطاع المؤسسات المالية. حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من جامعة ولاية كاليفورنيا سان بيرناردينو - الولايات المتحدة الأمريكية.	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	يوسف خالد المرزوق
10 يوليو 2023	خبرة تفوق ال 13 عام في الإدارة التنفيذية بوظيفة مدير عام بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة في القطاع المصرفي. حاصل على شهادة البكالوريوس في الإعلام من جامعة الكويت	عضو مجلس الإدارة (مستقل)	عبد الرزاق صلاح المطوع
24 يناير 2024	خبرة تفوق ال 19 عاماً في قطاع الاستثماري والمالي والقطاع العقاري. حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم (المحاسبة فرعي التمويل والإدارة) من جامعة Purdue University - W- Lafayette في الولايات المتحدة الأمريكية.	عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي)	فيصل عبد الله العبيد
19 مارس 2023	خبرة تفوق 17 عاماً في قطاع التدقيق والمطابقة والالتزام والشركات الاستثمارية والمؤسسات المالية. حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية في لبنان	أمين سر مجلس الإدارة	جمال غسان الصمد

كما يخصص أعضاء مجلس الإدارة الوقت الكافي للإطلاع بالمهام والمسؤوليات المنوطة بهم، بحيث يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من الرئيس.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة الشركة

إن اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2024 موضحة من خلال البيان التالي:

اسم العضو	سعد عبد الرزاق الزيد (رئيس مجلس الإدارة)	أسامة عبد الله الأيوب (رئيس مجلس الإدارة)	خالد سلمان الصباح (نائب رئيس مجلس الإدارة)	فيصل عبد الله العبيد (عضو غير تنفيذي)	يوسف خالد المرزوق (عضو مستقل)	عبد الرزاق المطوع (عضو مستقل)
اجتماع رقم (1) 15 يناير 2024	✓	-	-	-	✓	✓
اجتماع رقم (2) 14 فبراير 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (3) 07 مارس 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (4) 28 مارس 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (5) 29 أبريل 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (6) 14 مايو 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (7) 20 مايو 2024	✓	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (8) 13 أغسطس 2024	-	✓	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (9) 24 سبتمبر 2024	-	✓	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (10) 07 أكتوبر 2024	-	✓	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (11) 21 أكتوبر 2024	-	-	✓	✓	✓	✓
اجتماع رقم (12) 24 ديسمبر 2024	-	-	✓	✓	✓	x
اجتماع رقم (13) 24 ديسمبر 2024	-	-	✓	✓	✓	✓
المجموع	07	03	12	12	13	12

• يتم التأشير بعلامة (✓) في حال حضور عضو مجلس الإدارة الاجتماع، وعلامة (x) في حال غيابه، وعلامة (-) بعدم عضويته بمجلس الإدارة.

• يتضمن الجدول جميع اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام 2024.

كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة:

يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة في سجل خاص يحتوي على معلومات جدول أعمال كل اجتماع وتاريخه ومقر الانعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع، وكل اجتماع يحفظ برقم مسلسل حسب السنة، كما يتم إعداد ملفات خاصة تحفظ فيها محاضر الاجتماعات وما يتم فيها من مداوالات ومناقشات ويزود أعضاء المجلس قبل وقت كاف من انعقاد الاجتماع بجدول الأعمال مرفقا الوثائق المرتبطة به، بحيث يسمح للأعضاء دراسة بنود جدول الأعمال، ويتم توقيع محاضر الاجتماعات من الحاضرين من أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر، وفي القرارات التي تتم بالتمرير يتم توقيع محاضرها من جميع الأعضاء، ويعمل أمين سر المجلس على التنسيق وبيان كافة المعلومات لكل أعضاء المجلس.

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة منتخب ويحدد النظام الأساسي للشركة طريقة تكوينه وعدد أعضائه ومدة العضوية فيه، ويمتلك الأعضاء الخبرات المناسبة لتأدية مهامهم بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة، ويكرسون الوقت والاهتمام الكافيين لمهمتهم كأعضاء في مجلس الإدارة وذلك وفقا لمهامهم المحددة في النظام الأساسي وميثاق عمل المجلس المعتمد.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بوضع إطار عام للحوكمة وآلية لتنفيذه بأعلى مستويات النزاهة والشفافية وبقواعد الأخلاق والسلوك المهني بما يخدم مصلحة المساهمين وضمان حقوق أصحاب المصالح.

قامت الشركة بتحديد المهام والصلاحيات الخاصة بمجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية من خلال اعتماد ميثاق مجلس الإدارة ولائحة السلطات والصلاحيات.

إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2024:

إنطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الإستراتيجية للشركة على أكمل وجه، حقق المجلس في دورته الحالية العديد من الإنجازات المتمثلة بالتالي:

- اعتماد البيانات المالية المدققة والمجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 والمرحلية (الربع سنوية) كما في 31 مارس 2024، 30 يونيو 2024 و30 سبتمبر 2024 ورفعها للجهات الرقابية.
- اعتماد التقارير الواجب عرضها على الجمعية العمومية العادية وجدول الأعمال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة الخارجيين والمسجلين لدى هيئة أسواق المال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين المدقق الشرعي الخارجي المسجل لدى هيئة أسواق المال.
- رفع توصية للجمعية العامة العادية بإعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- متابعة تطبيق وتحقيق الأهداف الرئيسية والمالية للشركة وفق الاستراتيجيات والخطط والسياسات المعتمدة.
- مراقبة تنفيذ استراتيجيات وخطط العمل السنوية والميزانية والتحقق من أسباب القصور.
- المتابعة مع الإدارة التنفيذية لضمان فعالية نظم الرقابة الداخلية التي تحمي أصول الشركة، وتضمن سلامة ودقة البيانات المالية، وسجلات الشركة، والامتثال للقواعد والأنظمة والتعليمات ذات الصلة، وذلك من خلال المتابعة والإشراف على مهام التدقيق لإدارات الشركة والعمل على قياس درجة المخاطر وتجنبها.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة، وتملك الأصول والتصرف بها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح للمساهمين للإطلاع على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة.
- متابعة عمل اللجان المختصة المنبثقة عنه وفق المواثيق التي تحدد مسؤوليات وصلاحيات كل لجنة.
- تحديد الصلاحيات المنوطة بالإدارة التنفيذية من خلال متابعة تطبيق جدول الصلاحيات الشامل للشركة والرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية من قبل المجلس والتأكد من قيامهم بإداء كافة المهام المسندة إليهم.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية مع مراعاة ذكر المعلومات التالية عن كل لجنة:

قام مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار بتشكيل اللجان المنبثقة من المجلس وفقا لمتطلبات قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية الخاصة بحوكمة الشركات، وتقوم اللجان بالاجتماع بصورة منتظمة وفقا للوائح الخاصة بها وذلك باكتمال النصاب القانوني لحضور أعضائها ويقوم أمين سر اللجنة بتدوين محضر اجتماع اللجنة متضمنا تقريراً بالقرارات التي تم اتخاذها.

1. لجنة التدقيق:

تاريخ تشكيل اللجنة:

- تم تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.
- تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ: 24 يناير 2024 و 04 يونيو 2024 و 16 ديسمبر 2024.

مدة اللجنة: ثلاث سنوات.

أعضاء اللجنة: الشيخ/ خالد سلمان الصباح - رئيس اللجنة.

السيد/ فيصل عبدالله العبيد - عضو

السيد/ عبد الرزاق صلاح المطوع - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: تسعة (9) اجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024 والمستندة الى تقييم المخاطر وتحديد أولويات التدقيق.
- التنسيق مع المدققين الخارجيين ومتابعة أعمالهم، ومراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- مراجعة ومناقشة أعمال وتقارير إدارة التدقيق الداخلي وما تم انجازه من خطة التدقيق السنوية، بما في ذلك الجوانب المتعلقة بنظم وتقنية وأمن المعلومات.
- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- مراجعة ومناقشة نتائج تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR).
- التأكد من إلتزام الشركة بالقوانين والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة ومناقشة خطابات التعيين للمدققين الخارجيين بما فيها الشروط التعاقدية والأتعاب المهنية وتقديم التوصية لمجلس الإدارة بشأنها في ضوء الخدمات المقدمة.
- مراجعة مدى كفاءة واستقلالية إدارة التدقيق الداخلي مع مدير الإدارة، وتقييم أداء مدير إدارة التدقيق الداخلي وتحديد مكافآته.
- اعتماد خطة التدقيق لإدارة الرقابة الشرعية للشركة.
- الإطلاع على نتائج تقارير إدارة الرقابة الشرعية والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة فيها.
- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الشرعي في الشركة.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2. لجنة المخاطر:

- تم تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.
- تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ: 24 يناير 2024 و 04 يونيو 2024 و 16 ديسمبر 2024.

مدة اللجنة: ثلاث سنوات

أعضاء اللجنة: السيد / يوسف خالد المرزوق - رئيس اللجنة.

السيد / فيصل عبد الله العبيد - عضو

الشيخ / خالد سلمان الصباح - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: عشرة (10) إجتماعات وقرار (1) بالتمرير

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- إعداد ومتابعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر وتقييم النظم والآليات لتحديد وقياس الأنواع المختلفة من المخاطر.
- مساعدة مجلس الإدارة في تحديد وتقييم المخاطر الرئيسية على الشركة، وضمان أن الشركة تدير المخاطر بكفاءة وفعالية.
- مراجعة واعتماد تقارير المخاطر التي ترسل لهيئة أسواق المال والمعدة من قبل مسؤول إدارة المخاطر.
- المساهمة في وضع معايير وحدود المخاطر ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة.
- رفض التوصيات بشأن التوجهات والفرص الإستثمارية الجديدة والقائمة.
- مراجعة الصفقات والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة ورفع توصيات بها إلى مجلس الإدارة.

3. لجنة المكافآت والترشيحات:

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ: 24 يناير 2024 و 04 يونيو 2024 و 16 ديسمبر 2024.

مدة اللجنة: ثلاث سنوات

أعضاء اللجنة: السيد / أسامة عبد الله الأيوب - رئيس اللجنة

الشيخ / خالد سلمان الصباح - عضو

السيد / يوسف خالد المرزوق - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: ستة (6) إجتماعات

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024:

- مراجعة واعتماد تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- دراسة ومطابقة شروط الاستقلالية الواجب توافرها بعضو مجلس الإدارة المستقل.
- متابعة تطبيق سياسة المكافآت المعتمدة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة.
- تحديد الإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الإحتياجات بصورة سنوية.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة بالإضافة إلى ممثلي الشركات في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- التوصية بشأن فتح باب الترشح لنصب عضو مجلس الإدارة المستقل وذلك بعد استقالة العضو السابق.
- تقييم الأداء السنوي لأعضاء اللجنة ورفع النتائج لمجلس الإدارة لإعتمادها.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

4. اللجنة التنفيذية:

تم تشكيل اللجنة بتاريخ 11 يوليو 2023.

تم إعادة تشكيل اللجنة بتاريخ: 24 يناير 2024 و 04 يونيو 2024 و 16 ديسمبر 2024.

مدة اللجنة: ثلاث سنوات

أعضاء اللجنة: السيد/ خالد عبد الله عواد السعيد - رئيس اللجنة

الشيخ/ خالد سلمان الصباح - عضو

السيد/ فيصل عبد الله العبيد - عضو

عدد الاجتماعات المنعقدة خلال عام 2024: لا يوجد

مهام وإنجازات اللجنة خلال عام 2024: لا يوجد

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

وفرت الشركة الآليات والأدوات التي تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب، وذلك عبر تطوير بيئة تكنولوجيا المعلومات داخل الشركة، وخلق قنوات اتصال مباشرة بين أمين سر مجلس الإدارة وأعضاء المجلس، وتوفير التقارير الخاصة بالاجتماعات والتي تتمتع بدرجة كبيرة من الجودة والدقة وذلك قبل وقت كافي لمناقشتها واتخاذ القرارات بشأنها.

القاعدة الثالثة

إختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة والالتزام بسياسات وإجراءات الترشيحات والمكافآت لدى الشركة ومراجعة معايير الاختيار وإجراءات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والموافقة عليها والتأكد من أن سياسة ومنهجية الترشيحات والمكافآت ككل تناسب الأهداف الإستراتيجية للشركة.

إن آلية الترشح المعمول بها تضمن الإستمرار في انتقاء وجذب الكفاءات للانضمام إما للترشح لعضوية مجلس الإدارة او الإدارة التنفيذية: إن مهام ومسؤوليات اللجنة تشتمل على التالي:

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد الإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ومراجعة تلك الإحتياجات بصورة سنوية.
- استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات.
- تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين
- إعداد وصف وظيفي لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والاعضاء غير التنفيذيين والاعضاء المستقلين.
- اقتراح ترشيح وإعادة ترشيح الأعضاء للانتخابات بواسطة الجمعية العامة والتأكد من عدم انتفاء صفة الإستقلالية عن الأعضاء المستقلين.
- تحديد آليات تقييم أداء المجلس ككل وأداء كل عضو من أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية.
- تحديد مؤشرات قياس أداء المجلس ومراجعة تلك المؤشرات بصورة سنوية.
- مراجعة واقتراح البرامج التدريبية وورش العمل لأعضاء مجلس الإدارة.
- مراجعة جدول الرواتب والدرجات الوظيفية بصورة دورية.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسامها، على أن يعرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

1. ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء. تتبع شركة ديمة كابيتال للإستثمار إطار محكم لاحتساب المكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، حيث يتسم إطار المكافآت بمبدأ تكافؤ الفرص والشفافية معتمداً بذلك على ربط المكافآت والحوافز بمستويات تقييم الأداء على مستوى الشركة ككل وكذلك على مستوى أداء الأفراد. كما تحرص الشركة على تبني الممارسات الرائدة في ربط المكافآت بمستويات الأداء المؤسسي على المدى الطويل وذلك بربط الأداء بإنجاز الأهداف الاستراتيجية للشركة ومستويات التعرض للمخاطر.

أولاً: مكافآت مجلس الإدارة

طبقاً لقوانين دولة الكويت وقرارات وزارة التجارة والصناعة ذات الصلة بتعريف صافي الربح الذي يحتسب منه الحد الأعلى لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة في الشركة المساهمة، فإنه يجوز لمجلس الإدارة اقتراح مكافأة سنوية (بمختلف فئاتها) بحد أقصى 10% من صافي الأرباح السنوية بعد خصم ما يلي:

- 10% من صافي الربح الاحتياطي القانوني.
- 10% من صافي الربح الاحتياطي الاختياري.
- 1% من صافي الربح لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي.
- 5% من رأس المال كتوزيعات للمساهمين.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن نظام المكافآت والحوافز ذات الصلة بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة مربوط بأداء الشركة.

ولما كانت الاستقطاعات المشار إليها أعلاه لن تؤدي إلى وجود صافي ربح يسمح بصرف مكافأة سنوية لأعضاء مجلس الإدارة، وعلى الرغم من أن قانون الشركات الكويتي قد نص على جواز استثناء العضو المستقل من الحد الأعلى للمكافآت بقرار من الجمعية العامة، إلا أن مجلس الإدارة قد أوصى أيضاً بعدم صرف مكافأة سنوية لأعضاء المجلس المستقلين.

ثانياً: الإدارة التنفيذية

إن نظام المكافآت مبني على سياسة المكافآت والتقييم السنوي للأداء الوظيفي في ضوء مدى تحقيق الأهداف الوظيفية المرجوة.

2. تضمين البيانات التاليين وذلك كالتالي:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة *								
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		اجمالي عدد الأعضاء
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية الإجمالية (خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي		
-	-	-	-	-	-	-	-	5

* تفاصيل شرائح وأنواع المكافآت والمزايا المذكورة هي على سبيل المثال لا الحصر

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم*														
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم							اجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)							المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)							
مكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
-	-	-	-	-	3,812	200,017	-	9,535	-	-	-	9,130	284,862	5

* تفاصيل شرائح وأنواع المكافآت والمزايا المذكورة هي على سبيل المثال لا الحصر. لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة.

1. قامت الإدارة التنفيذية بتقديم إقرار إلى مجلس الإدارة بأن التقارير المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
2. قام مجلس الإدارة بتقديم إقرار إلى الجمعية العامة بخصوص سلامة ونزاهة البيانات المالية، كما تم تضمين الإقرار في التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

تم تشكيل لجنة للتدقيق من ثلاثة أعضاء وأحد أعضائها من المستقلين، وقد روعي ألا يشغل عضويتها رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، كما تم مراعاة أن يكون من بين أعضاء اللجنة عضو واحد على الأقل من ذوي المؤهلات العلمية والخبرة العملية في المجالات المالية والاستثمارية، ولا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال السنة المالية 2024.

تجدر الإشارة بأنه تم تحديد دور ومسؤولية اللجنة وكافة الشروط المتعلقة بتشكيلها بميثاق عمل لجنة التدقيق المعتمد من مجلس الإدارة.

استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

تم إعادة تعيين مراقب الحسابات بناء على موافقة الجمعية العامة بعد توصية من مجلس الإدارة وذلك بعد أن قامت لجنة التدقيق بالتأكد بأنه من المقيدين في السجل الخاص لدى الهيئة، ومستوفياً لكافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات، وقد قام المساهمون خلال اجتماع الجمعية العامة التي انعقدت في 2024/05/30 بإعادة تعيين مراقب الحسابات الشركة الخارجي وهو السيد/ نايف مساعد البزيع من مكتب البزيع وشركاهم RSM - محاسبون قانونيون. يقوم مراقب الحسابات الخارجي بإجراء تدقيق سنوي مستقل ومراجعة ربع سنوية بهدف التأكيد أن البيانات المالية تعد وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من الجهات الرقابية في دولة الكويت. كما يرجى العلم بأنه لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة خلال عام 2024.

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

إيماناً من الشركة بضرورة توافر إدارة مستقلة لإدارة المخاطر، قام مجلس الإدارة بإنشاء إدارة مستقلة لإدارة المخاطر وقد تم اعتماد السياسة الخاصة بها من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة المخاطر. وتعد إدارة المخاطر أحد المتطلبات الأساسية للحوكمة الجيدة للشركة، وتمثل مسؤولية مشتركة فيما بين إدارة الشركة من ناحية وموظفيها من ناحية أخرى حيث يجب عليهم فهم أهمية إدارة المخاطر والقيام بمسؤولياتهم اتساقاً مع الإطار العام لإدارة المخاطر، ومن شأنها أن تعمل بشكل مستمر على تقديم المساعدة إلى الإدارة بما يعزز من معايير الحوكمة الجيدة للشركة وتحقيق ممارسات جيدة لأداء بصفة عامة.

متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

إن دور لجنة المخاطر الرئيسي هو الإشراف على جميع الأمور المتعلقة بإدارة المخاطر، والمساهمة في وضع السياسات واللوائح لإدارة المخاطر بما يتسق مع نزعة الشركة لتحمل المخاطر، هذا بالإضافة إلى تطبيق اللجنة للمتطلبات التالية:

- مراجعة سياسات وإجراءات عمل إدارة المخاطر لدى الشركة ورفع توصية بها لمجلس الإدارة للإعتماد.
- تقييم نظم واليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر وبيان لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة.
- مراجعة التقارير المتعلقة بالمخاطر والتي ترسل لهيئة أسواق المال بشكل دوري والعمل على إعطاء الحلول اللازمة والمتابعة مع إدارة المخاطر لمعالجة المخاطر الواردة في التقارير.
- مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المتعلقة بالمخاطر.

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تعتمد الشركة على مجموعة من أنظمة الضبط والقواعد الرقابية التي تغطي جميع أنشطة الشركة وإداراتها، وتعمل هذه النظم والقواعد على الحفاظ على سلامة المركز المالي للشركة ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، ويعكس الهيكل التنظيمي في الشركة ضوابط الرقابة المزدوجة وتشمل التحديد السليم للسلطات والمسئوليات، الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، الفحص والرقابة المزدوجة.

تتولى لجنة التدقيق بالشركة مراجعة أعمال وحدة التدقيق الداخلي بالشركة، ومناقشة تقاريرها للتأكد من سلامة وكفاءة وفاعلية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية.

تلتزم الشركة بمتطلبات حوكمة الشركات حيث تم تكليف مكتب استشارات مستقل معتمد لدى هيئة أسواق المال بهدف مراجعة أنظمة الرقابة الداخلية (ICR) للشركة.

متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

تقوم إدارة التدقيق الداخلي للشركة بتحديد سياسات وإجراءات التدقيق والتي تساعد الشركة على تطبيق نظام الحوكمة وذلك عن طريق التقييم المستمر لأداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية وكذلك لوسائل وإجراءات الضبط الداخلي لتقديم التوصيات لتطويرها حسب ما تتطلبه زيادة كفاءة وفاعلية النظام الداخلي، وعليه فقد كلف مجلس الإدارة إدارة التدقيق الداخلي من خلال لجنة التدقيق بالمهام والمسؤوليات المنوطة بها. لذا فإن إدارة التدقيق الداخلي بالشركة هي إدارة تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة وتتبع لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

من أهم مسؤوليات إدارة التدقيق الداخلي في الشركة هو تزويد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية برأي مستقل وموضوعي حول توافر الضوابط الرقابية، والضمانات الكافية والملائمة لدعم نشاطات الشركة، وتحسين فاعلية الضوابط، وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة.

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يعتبر ميثاق السلوك والأخلاق المهنية أحد أهم مكونات منظومة الحوكمة لدى الشركة، حيث يحرص مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على جودة الالتزام بذلك الميثاق ضمن سير الأعمال اليومية للشركة، تعاملها مع موظفيها وكافة الجهات الأخرى المتعاملة مع الشركة، ويخضع ذلك الميثاق إلى مراجعة دورية للتحقق من مواكبته لكافة التحديات والتطورات في مجالات الحوكمة وضبط السلوك المهني.

كما يشرف مجلس الإدارة على كفاءة تطبيق الميثاق من خلال أعمال التدقيق والرقابة الداخلية لتحديد أية فجوات يمكن الوقوف عليها واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.

السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

تبذل الشركة العناية الواجبة في تطبيق السياسات والإجراءات بهدف تجنب تعارض المصالح، حيث أن لدى الشركة سياسة معتمدة تنص على مراجعة كافة المعاملات الخاصة بالأطراف ذات الصلة وذلك على أساس منتظم لضمان الممارسات العادلة والسلوك القويم من جانب أعضاء مجلس الإدارة والموظفين، علما بأن المجلس يقوم بمتابعة ومعالجة أي مصلحة محتملة تتعارض مع مصالح أعمال الشركة.

إن سياسة الحد من تعارض المصالح تهدف إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، وتعد هذه السياسة بمثابة جزء لا يتجزأ من التزام الشركة الكامل بالنزاهة والعدالة في التعامل مع أصحاب المصالح، وبينت السياسة أسس التعامل وإدارة حالات تعارض المصالح، ومفهوم تعارض المصالح، والأطراف التي تتعارض مصالحها مع مصلحة الشركة، وكذلك أيضا دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإدارة المطابقة والالتزام والتدقيق الداخلي والجمعية العامة للشركة فيما يخص تعارض المصالح، وكذلك آلية الإفصاح

القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

يعد الإفصاح الدقيق والشفاف من أهم العوامل التي تضمن حماية حقوق المساهمين وتعزيز ثقتهم لذلك فإن الشركة تلتزم بتزويد مساهميها وكافة أصحاب المصالح دون تمييز بمعلومات دقيقة ومفصلة وفي الوقت المناسب وبصفة دورية عن كافة المسائل المتعلقة بتأسيس الشركة وموقفها المالي وأنشطتها وأدائها، مما يمكنهم من تقييم أداء الشركة واتخاذ القرارات المناسبة. لذلك فإن شركة ديمة كابيتال تلتزم بالآتي :

تحتفظ الشركة بسجل محدث يوضح إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ويحق للمساهمين الإطلاع عليه خلال أوقات العمل الرسمية للشركة.

تلتزم وحدة شئون المستثمرين بالشركة بتوفير البيانات والمعلومات والتقارير الخاصة بالشركة بصفة دورية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة، كما تلتزم بعرض هذه البيانات بكل دقة وبدون تضليل وفي الوقت المناسب.

تلتزم الشركة بواجب الإفصاح، كما تحتفظ بأرشيف الإفصاحات لمدة خمس سنوات ويكون متاحا للإطلاع عليه لأي شخص وفي جميع الأوقات دون مقابل.

تعمل الشركة على تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والموقع الإلكتروني الخاص بها مما يسهل عملية الحصول على المعلومات وتقييم أداء الشركة.

تلتزم الشركة بالحفاظ على سرية المعلومات الداخلية الخاصة بها فيما عدا متطلبات الإفصاح وعدم إساءة استخدامها من قبل الأشخاص المطلعين لديها.

تقرير حوكمة الشركات

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

متطلبات تشكيل وحدة تنظم شؤون المستثمرين:

يتوافر لدى الشركة وحدة لإدارة شؤون المستثمرين والمسؤولية الاجتماعية، وذلك تطبيقاً واستكمالاً لما قام به مجلس إدارة الشركة بإنشاء وحدة خاصة بتنظيم شؤون المستثمرين التزاماً بما نصت عليه قواعد حوكمة الشركات، كما تم العمل على إعداد سياسات وإجراءات خاصة بعمل الوحدة بحيث تنظم آلية التعامل مع المستثمرين وتكون مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين والمساهمين وذلك من خلال وسائل الإفصاح المتعارف عليها.

تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات:

تحرص شركة ديمة كابيتال للإستثمار على تحديث الموقع الإلكتروني ليتضمن كافة البيانات والمعلومات التي ترتبط ارتباطاً وثيقاً في الإفصاح عن المعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين وإضافة كافة البيانات اللازمة وفق قواعد الحوكمة، كما تعمل الشركة وبشكل دوري على تحديث وتطوير موقعها الإلكتروني بحيث يتضمن أحدث البيانات والمعلومات التي تهم المساهمين والمستثمرين المحتملين.

القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين:

متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين:

يقر مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بمسؤولياتهم لتمثيل مصالح جميع المساهمين، ويضمن مجلس الإدارة احترام حقوق المساهمين بما يحقق العدالة والمساواة وفقاً لأحكام هذا النظام والقوانين واللوائح ذات الصلة والنظام الأساسي للشركة.

كما تشجع طرق التواصل مع المساهمين بالمشاركة الفعالة الإيجابية في اجتماعات الجمعية العمومية العادية والغير عادية من خلال منحهم الحق الكامل بالتصويت بما يخص بنود جدول الأعمال المعلن عنه، ويكون لكل مساهم عدداً من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها كما يحق للمساهمين غير الحاضرين بالتصويت غيابياً عن طريق التصويت بتوكيل، وحيث تقوم الشركة بعقد جمعية عامة سنوية للمساهمين يتم من خلالها عرض ومراجعة الأعمال وإنجازات الشركة للعام المنتهي ومناقشة التوجهات المستقبلية للشركة.

إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة:

يتم حفظ سجل خاص بالأسهم وبيانات المساهمين لدى الشركة الكويتية للمقاصة طبقاً لقواعد حوكمة الشركات، كما يحتفظ مسؤول علاقات المستثمرين بنسخة محدثة من سجل المساهمين بشكل دوري ويكون السجل متاحاً لجميع المساهمين للاطلاع عليه في المواعيد المحددة وطبقاً للقانون وبدون أي رسوم.

تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

تتيح الشركة لمساهميها المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وللمساهمين حق التصويت على قرارات الجمعية العامة سواء بالأصالة أو بالإنابة، كما يتم توفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت لكافة المساهمين والمستثمرين المحتملين وذلك بشكل دائم ومستمر.

قامت الشركة بتوجيه دعوات إلى المساهمين خلال عام 2024 لحضور اجتماعات الجمعيات العامة العادية متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان مرتين في الصحف اليومية لدولة الكويت وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

القاعدة التاسعة

إدراك دور أصحاب المصالح

النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تحرص شركة ديمة كابيتال على تنظيم اجتماعات الجمعيات العمومية للمساهمين وفق ما ورد في حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك، حيث يتم تضمين بنود جدول الأعمال الحد الأدنى من البنود المطلوبة، ويتم توفير بيانات ومعلومات جدول الأعمال للمساهمين قبل وقت كافي من انعقاد الجمعية، ويتاح للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعيات العمومية، ومناقشة كافة الموضوعات المدرجة، كما تحرص الشركة على إتاحة الفرصة لكافة المساهمين لممارسة جميع حقوقهم في التصويت دون أي عوائق.

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تم وضع الآليات المناسبة لتسهيل قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ، وفيما يلي نبذة عن المسؤوليات الرئيسية تجاه أصحاب المصالح والتي بدورها تشجع مشاركتهم ومتابعتهم لأنشطة الشركة المختلفة:

- تطوير قنوات تواصل ذات انفتاح وشفافية مع أصحاب المصالح بشكل رئيسي من خلال الموقع الإلكتروني.
- الإشراف على شؤون الشركة بكفاءة ونزاهة وفعالية.
- التعامل مع أصحاب المصالح بطريقة مباشرة وواضحة على أساس الأمانة والإحترام.
- احترام القوانين والتشريعات.

القاعدة العاشرة

تعزير وتحسين الأداء

الآليات التي تتيح حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر

إن التدريب والتأهيل المستمر يوفر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الفهم والمعرفة المناسبة لكافة الموضوعات ذات الصلة بأنشطة الشركة ويجعلهم ملمين بأخر المستجدات في المجالات الإدارية والاقتصادية والمالية ومن ثم تحقيق أهداف الشركة. وفي سبيل تحقيق ذلك تقوم الشركة بتطوير أعداد خطة لعقد دورات وبرامج تدريبية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لضمان تمتعهم بفهم كامل لسير عمل الشركة وأنشطة عملياتها وأيضاً الإلتزامات الملقاة على عاتقهم، وتتضمن تلك البرامج الجوانب المالية والتشغيلية لأنشطة الشركة، الإلتزامات القانونية والرقابية الملقاة على عاتقهم، الواجبات والصلاحيات، سبل مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، استراتيجية وخطة عمل الشركة، دور اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة والقوانين والقرارات والتحديثات الخاصة بأنشطة الشركة والجهات الرقابية.

تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتم تقييم أداء المجلس وأعضائه ولجانه والإدارة التنفيذية باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية وهي أدوات قياس مالية وغير مالية لقياس تطور أو أداء أعمال الشركة وتقديمها نحو تحقيق أهدافها المعلنة، كما يمكن استخدام هذه المؤشرات في جميع أنواع التقارير ولتقييم فعالية المجلس والإدارة في تحقيق أهدافها.

إن مؤشرات الأداء الرئيسية لمجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية تغطي التطور الحاصل في مؤشرات الأداء الرئيسية الاستراتيجية أو التشغيلية لأعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية وتوفر معلومات أساسية حول ماهية مؤشرات الأداء الرئيسية، وتقتصر منهجية تطوير هذه المؤشرات كما تقدم أساليب نوعية تتعلق بتجميع هذه المؤشرات بعد وضعها. وتتضمن منهجية وضع نظام مؤشرات الأداء الرئيسية ما يلي:

1. تحديد الاحتياجات
2. تحديد أصحاب المصلحة.
3. تحديد المسؤول.
4. اختيار مؤشرات الأداء الرئيسية المطلوبة.
5. إعداد المعايير القياسية.
6. استخدام مؤشرات الأداء الرئيسية.
7. مراجعة النظام الخاص بقياس مؤشرات الأداء الرئيسية.

جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

حرصاً من شركة ديمة كابيتال للاستثمار على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة من خلال العمل الدائم على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء والالتزام بالقوانين والتعليمات الخاصة بقواعد الحوكمة. حيث وفرت الشركة نظم التقرير المتكامل (Integrated Report) بحيث تساعد في تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وخلق القيم المؤسسية وفق ما ورد في قواعد الحوكمة.

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع

تعتبر المسؤولية الاجتماعية للشركات هي شكل من أشكال التنظيم الذاتي الذي يدمج ضمن نموذج الأعمال. كما ويعتبر نشاط طوعي تقوم به الشركات للعمل بطريقة اقتصادية واجتماعية يهدف إلى تبني المسؤولية من خلال أنشطتها التي تركز على بيئة الكويت، الصحة واللياقة، الشباب والتعليم، حقوق الإنسان، وكافة الأعضاء الآخرين في المجالات العامة.

في الآونة الأخيرة أصبحت المسؤولية الاجتماعية مطلباً علمياً وحاجة اجتماعية، لأن المجتمع بأكمله وأجهزته ومؤسساته كافة بحاجة إلى الفرد المسؤول اجتماعياً، فارتفاع درجة إحساس والتزام أفراد المجتمع بالمسؤولية الاجتماعية تعد المعيار الذي نحكم بموجبه على تطور المجتمع ونموه. وتنمية الشعور بالمسؤولية في نفوس أبناء المجتمع ضرورة مؤكدة، وهي مهمة تقع على عاتق المؤسسات الاجتماعية المسؤولة عن تربية الأفراد وتنشئتهم.

تسعى شركة ديمة كابيتال إلى الاستثمار والتطوير الدائم للعاملين، كان ذلك من خلال تقديم برامج تدريبية وتعليمية لتطوير الأفراد في تقديم خدمات تأمينية للمؤسسات والأفراد وأصحاب المصلحة التي من خلالها تخدم مصالح المجتمع ودولة الكويت. وفي سبيل دعم أنشطة المسؤولية الاجتماعية، قامت شركة ديمة كابيتال للإستثمار خلال عام 2024 بالمشاركة في حملة أفضل مسابقة تصميم المناظر الطبيعية بالتعاون مع جامعة الكويت بالإضافة إلى حملة تبرع بالدم بالمشاركة مع شركة مجموعة الإمتياز الإستثمارية بالتعاون مع بنك الدم، وحملة إعادة تدوير النفايات في مقر الشركة الرئيسي في برج الداو.

البرامج والآليات المستخدمة التي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي

قامت شركة ديمة كابيتال للإستثمار بإعداد واعتماد السياسات التي تكفل آلية الإفصاح عن أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة للعاملين بها، ويتم عمل برامج توعية وتثقيف للعاملين بالشركة تكفل إلمامهم بأهداف المسؤولية الاجتماعية التي تقوم بها الشركة وبشكل مستمر بما يساهم في الإرتقاء بمستوى الشركة، هذا بالإضافة إلى اشراك العاملين في تنفيذ برنامج المسؤولية الاجتماعية من خلال المساهمة في الأنشطة المجتمعية المختلفة التي تقوم بها الشركة.

خالد عبد الله السعيد

رئيس مجلس الإدارة



تقرير لجنة التدقيق

تقرير لجنة التدقيق عن أعمال الشركة

للسنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2024

السادة الافاضل / مساهمي شركة ديمة كابيتال للإستثمار

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

تولت لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة مسؤولية ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بما يتوافق مع متطلبات الجهات الرقابية. عقدت اللجنة تسع إجتماعات خلال سنة 2024 وقامت بإنجاز ما يلي:

- 1- مراجعة واعتماد خطة التدقيق الداخلي للشركة لعام 2024 والمستندة الى تقييم المخاطر وتحديد أولويات التدقيق.
- 2- تقييم إدارة التدقيق الداخلي وإدارة التدقيق الشرعي الداخلي.
- 3- التنسيق مع المدققين الخارجيين ومتابعة أعمالهم، ومراجعة البيانات المالية الدورية والسنوية وتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأنها.
- 4- مراجعة ومناقشة أعمال وتقارير إدارة التدقيق الداخلي وما تم انجازه من خطة التدقيق السنوية، بما في ذلك الجوانب المتعلقة بنظم وتقنية وأمن المعلومات.
- 5- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- 6- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 7- مراجعة ومناقشة نتائج تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR).
- 8- التأكد من إتزام الشركة بالقوانين والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
- 9- مراجعة ومناقشة خطابات التعيين للمدققين الخارجيين بما فيها الشروط التعاقدية والأتعاب المهنية وتقديم التوصية لمجلس الإدارة بشأنها في ضوء الخدمات المقدمة.
- 10- مراجعة مدى كفاءة واستقلالية إدارة التدقيق الداخلي مع مدير الادارة، وتقييم أداء مدير إدارة التدقيق الداخلي وتحديد مكافآته.
- 11- اعتماد خطة التدقيق لإدارة الرقابة الشرعية للشركة.
- 12- الإطلاع على نتائج تقارير إدارة الرقابة الشرعية والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة فيها.
- 13- التأكد من إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الشرعي في الشركة.

وبناءً على أعمال لجنة التدقيق المنفذة خلال عام 2024، ترى اللجنة أن نظم التدقيق والرقابة الداخلية المعتمدة والمطبقة في الشركة مرضية وكافية.



عضو اللجنة
عبدالرزاق صلاح المطوع



عضو اللجنة
فيصل عبد الله العبيد



رئيس لجنة التدقيق
الشيخ خالد سلمان الصباح

سلامة البيانات المالية

السادة الأفاضل / مساهمي شركة ديمة كابيتال للاستثمار المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

سلامة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بالإشارة إلى أحكام المواد (1-5) و(2-5) و(3-5) من الفصل الخامس (القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة البيانات المالية) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

فإننا - وحسب أفضل علم لدينا - نتعهد بأن التقارير المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

يوسف خالد يوسف المرزوق
عضو مجلس إدارة - مستقل

الشيخ خالد سلمان الصباح
نائب رئيس مجلس الإدارة- غير تنفيذي

خالد عبد الله السعيد
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

فيصل عبد الله العبيد
عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي

عبد الرزاق صلاح المطوع
عضو مجلس إدارة - مستقل

سلامة البيانات المالية
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

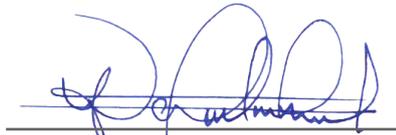
السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

سلامة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بالإشارة إلى أحكام المواد (1-5) و(2-5) و(3-5) من الفصل الخامس (القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة البيانات المالية) من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

وحيث أنه من المقرر عرض البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على مجلس الإدارة في الإجتماع المتوقع إنعقاده بتاريخ 2025/03/23، فإننا - وحسب أفضل علم لدينا - نتعهد بأن التقارير المالية للشركة تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه يتم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،



وليد محمد محمد
الرئيس التنفيذي بالتكليف



حسام محمد متولي
محاسب أول



إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس الإدارة المستقل لدى شركة ديمة كابيتال للإستثمار، بأنني أتمتع بالإستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثاني من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

وبناءً على ذلك، أقر بأنني:

1. لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم شركة ديمة كابيتال للإستثمار.
2. ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. لا أتبوأ منصب عضو مجلس إدارة غير مستقل في أي شركة من مجموعتها.
4. لست موظفاً في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. لست موظفاً لدى الأشخاص الإعتباريين الذين يملكون حصص مهيمنة في الشركة.
6. تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

يوسف خالد يوسف المرزوق

عضو مجلس الإدارة - مستقل

إقرارات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة ديمة كابيتال للإستثمار المحترمين،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي عضو مجلس الإدارة المستقل لدى شركة ديمة كابيتال للإستثمار، بأنني أتمتع بالإستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من الفصل الثاني من الكتاب الخامس عشر - حوكمة الشركات - من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

وبناءً على ذلك، أقر بأنني:

1. لا أملك ما نسبته 5% أو أكثر من أسهم شركة ديمة كابيتال للإستثمار.
2. ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو أي شركة من مجموعتها، أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
3. لا أتبوأ منصب عضو مجلس إدارة غير مستقل في أي شركة من مجموعتها.
4. لست موظفاً في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
5. لست موظفاً لدى الأشخاص الإعتباريين الذين يملكون حصص مهيمنة في الشركة.
6. تتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب مع نشاط الشركة.

عبد الرزاق صلاح عبد الرزاق المطوع
عضو مجلس الإدارة - مستقل



المحتويات

48	تقرير مراقب الحسابات المستقل
50	بيان المركز المالي المجمع
51	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
52	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
53	بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع
54	بيان التدفقات النقدية المجمع
55-90	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



المدقق الخارجي - مراقب الحسابات
المستقل (البزيع وشركاهم -
محاسبون قانونيون)

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة - دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

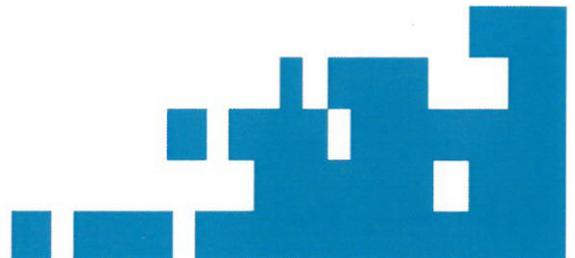
ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت مفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

تأكيد | ضمان | استشارات



وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، المراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض عملية التدقيق للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

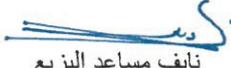
إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأننا قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية آنذاك على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.


 نايف مساعد البزيع
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
 RSM البزيع وشركاهم
 نايف مساعد البزيع
 مراقب حسابات
 مرخص فئة أ رقم 91
 RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
 23 مارس 2025



2023	2024	إيضاح	الموجودات
2,954,297	3,657,745	3	نقد ونقد معادل
4,729,513	4,313,110	4	استثمار في وكالات ومرايحات
7,759,734	7,044,848	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,060,690	2,227,713	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,381,913	-	7	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
17,090,276	18,245,307	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
43,836	54,173	10	موجودات حق استخدام
385,971	343,204	11	استثمار في شركة زميلة
2,311,960	2,304,739	12	عقارات استثمارية
111,414	145,053		ممتلكات ومعدات
40,829,604	38,335,892		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات:			
1,700,049	1,665,606	13	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,700,000	3,426,974	14	دائنو مرايحات
52,086	62,830	15	التزامات عقود الإيجار
117,198	-	7	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
386,813	397,589	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,956,146	5,552,999		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:			
37,065,836	37,065,836	17	رأس المال
1,299,327	-	18	إحتياطي الإندماج
3,280,425	3,280,425	19	إحتياطي إجباري
2,529,261	2,529,261	20	إحتياطي إختياري
(4,812,088)	(4,289,726)		إحتياطي القيمة العادلة
110,800	112,244		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
106,811	-		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
(217,417)	(271,238)		أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
-	1,903		أثر التغير في حصص حقوق ملكية شركات تابعة
(4,491,789)	(5,645,812)		خسائر متراكمة
34,871,166	32,782,893		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,292	-		الحصص غير المسيطرة
34,873,458	32,782,893		مجموع حقوق الملكية
40,829,604	38,335,892		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) تشكل جزءا من البيانات المالية المجمعة



الشيخ خالد سلمان خالد الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة



خالد عبد الله عواد السعيد

رئيس مجلس الإدارة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
			العمليات المستمرة
			الإيرادات:
(509,801)	(168,245)	21	صافي خسائر موجودات مالية
1,535,372	1,672,884	22	إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق
334,818	377,987		عائد استثمار في وكالات ومراجعات
117,600	117,600		إيرادات إيجارات
1,477,989	2,000,226		مجموع الإيرادات
			المصاريف:
(2,660,553)	(2,605,356)	23	مصاريف عمومية وإدارية
(2,232,378)	(1,597,276)	6,4	صافي خسائر انخفاض في القيمة
(120,112)	-	11	خسائر الإنخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
(78,613)	(80,479)		استهلاك
(316,091)	(255,292)		أعباء تمويلية
(10,406)	(4,117)	15	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
(5,418,153)	(4,542,520)		مجموع المصاريف
			الأرباح والخسائر والبنود الأخرى:
16,666	(7,221)	12	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
346,416	11,054	11	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
59,767	-		أرباح بيع عقارات استثمارية
40,030	-	16	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
254,091	(79,664)		(مصاريف) إيرادات أخرى
716,970	(75,831)		مجموع الأرباح والخسائر والبنود الأخرى
(3,223,194)	(2,618,125)		خسارة السنة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
(1,593,516)	164,386	7	ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة
(4,816,710)	(2,453,739)		خسارة السنة
			الخاص بـ:
(4,816,591)	(2,453,350)		مساهمي الشركة الأم
(119)	(389)		الحصص غير المسيطرة
(4,816,710)	(2,453,739)		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
المجموع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح
(4,816,710)	(2,453,739)	خسارة السنة
		العمليات المستمرة:
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(25,528)	1,444	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
23,964	(53,821)	11 حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
(1,564)	(52,377)	
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
30,276	522,362	9 التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
28,712	469,985	الدخل الشامل الآخر من العمليات المستمرة
		العمليات غير المستمرة:
59,531	-	الدخل الشامل الآخر من العمليات غير المستمرة
(4,728,467)	(1,983,754)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(4,728,348)	(1,983,365)	مساهمي الشركة الأم
(119)	(389)	الحصص غير المسيطرة
(4,728,467)	(1,983,754)	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
رأس المال	احتياطي الاندماج	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي عمولات أجنبية	احتياطي عمولات مترجمة	أثر التغير في الدخل الشامل الآخر	أثر التغير في حقوق ملكية شركات تابعة	خسائر متراكمة	الحصص غير المسيطرة		
										المجموع الجزئي	المجموع	
44,065,836	1,542,844	3,280,425	2,529,261	(4,517,562)	183,608	-	(190,004)	-	(243,517)	2,411	46,653,302	الرصيد كما في 1 يناير 2023
-	(243,517)	-	-	-	-	-	-	-	243,517	-	-	إقفال الخسائر المتراكمة في احتياطي الأندماج
(7,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,000,000)	المدفوع لتخفيض رأس المال
-	-	-	-	(324,802)	-	-	-	-	324,802	-	-	أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	-	-	(51,377)	-	-	-	(51,377)	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 11)
-	-	-	-	30,276	34,003	-	23,964	-	(4,816,591)	(119)	(4,728,348)	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
-	-	-	-	-	106,811	(106,811)	-	-	-	-	-	المحول إلى احتياطي ترجمة عمولات أجنبية متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)
37,065,836	1,299,327	3,280,425	2,529,261	(4,812,088)	110,800	106,811	(217,417)	-	(4,491,789)	2,292	34,873,458	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
-	(1,299,327)	-	-	-	-	-	-	-	1,299,327	-	-	إقفال الخسائر المتراكمة في احتياطي الأندماج (إيضاح 18)
-	-	-	-	522,362	1,444	-	(53,821)	-	(2,453,350)	(389)	(1,983,365)	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة
-	-	-	-	-	-	-	1,903	-	-	(1,903)	1,903	أثر التغير في حقوق ملكية شركات تابعة
-	-	-	-	-	(106,811)	-	-	-	-	-	(106,811)	إقفال احتياطي ترجمة عمولات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)
37,065,836	-	3,280,425	2,529,261	(4,289,726)	112,244	-	(271,238)	1,903	(5,645,812)	-	32,782,893	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة بيان التدفقات النقدية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(3,223,194)	(2,618,125)	خسارة السنة من العمليات المستمرة
(1,593,516)	164,386	ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة
(4,816,710)	(2,453,739)	خسارة السنة
		تسويات:
509,801	168,245	صافي خسائر موجودات مالية
(334,818)	(377,987)	عائد استثمار في وكالات ومرابحات
(346,416)	(11,054)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
1,155,640	7,221	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(29,619)	-	أرباح بيع عقارات استثمارية
2,232,378	1,597,276	صافي خسائر انخفاض في القيمة
120,112	-	خسائر الانخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
78,833	80,479	إستهلاك
316,091	255,292	أعباء تمويلية
10,406	4,117	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
(40,030)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
87,951	89,769	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(1,056,381)	(640,381)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
415,515	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
357,460	2,463,407	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(163,313)	(537)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(446,719)	1,822,489	النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات
(28,951)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(48,724)	(78,993)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(524,394)	1,743,496	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
130,014	(616,501)	صافي الحركة على استثمار في وكالات ومرابحات
-	(632,669)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,410,839	-	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,855,534	-	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(27,840)	-	المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
(52,068)	(76,906)	صافي الحركة على ممتلكات ومعدات
360,594	381,647	عائد مستلم من استثمار في وكالات ومرابحات
1,092,333	588,803	توزيعات أرباح مستلمة
7,769,406	(355,626)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(1,284,000)	(273,026)	دائنو مرابحات
(6,636,358)	(21,834)	المدفوع لتخفيض رأس المال
(3,513)	(4,206)	توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين
(310,831)	(263,158)	أعباء تمويلية مدفوعة
(46,956)	(40,922)	إلتزامات عقود الإيجار المدفوعة
(8,281,658)	(603,146)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(1,036,646)	784,724	صافي الزيادة (النقص) في نقد ونقد معادل
(176,903)	-	نقد ونقد معادل متعلق بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
63,484	(81,276)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
4,104,362	2,954,297	نقد ونقد معادل في بداية السنة
2,954,297	3,657,745	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 3)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (30) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

1. التأسيس والنشاط

إن شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) «الشركة الأم» (والمعروفة سابقا باسم شركة بيوع للإجارة والتمويل - ش.م.ك. (مقفلة)) مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 5653 / جلد 1 والمؤرخ في 15 يوليو 2007 وتعديلاته اللاحقة وما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة رقم 1/13 بتاريخ 10 يناير 2019 والذي تم بموجبه زيادة رأس مال الشركة الأم. وأخر تلك التعديلات ما تم التأشيرعليه بالسجل التجاري بتاريخ 16 مايو 2023 والذي تم بموجبه تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمدفوع بالكامل من مبلغ 44,065,836 دينار كويتي إلى مبلغ 37,065,836 دينار كويتي بمقدار 7,000,000 دينار كويتي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- الإستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية الخاصة والحكومية ومن ضمنها القطاعات العقارية والصناعية والزراعية محليا ودوليا وذلك من خلال المساهمة في تأسيس وتملك وإدارة الشركات المتخصصة وشراء وبيع أسهم وصكوك هذه الشركات في مختلف القطاعات والتعامل في بيع وشراء أسهم هذه الشركات وغيرها لمصلحة الشركة والغير وإدارة الصادرات والتعهدات وتغطيتها لحساب الشركة.
- مستشار إستثمار.
- وكيل إكتتاب.
- الحصول على تمويل من المؤسسات المالية والوساطة في عمليات التمويل بكافة أشكالها وصيغها لعملائها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- الوساطة في عمليات التجارة الدولية وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التعامل والمتاجرة في سوق القطع المحلي والأجنبي وسوق المعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها على أن يكون هذا التعامل لحساب الشركة فقط.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- إستثمار أموالها في مختلف أوجه الإستثمار وبصفة رئيسية في تملك الاصول المنقولة وغير المنقولة بهدف التآجير التشغيلي وإدارة المحافظ الدولية وإستثمار وتنمية أموالها.
- تملك حقوق الملكيات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والرسومات التجارية، وحقوق الملكية الأدبية والفكرية المتعلقة بالبرامج والمؤلفات واستغلالها وتآجيرها للجهات الأخرى.
- المساهمة المباشرة في وضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل والتحويل BOT ونظام شراكة القطاع العام والخاص (Partnership Public - Private) وإدارة المرافق العقارية الخاصة بأغراض الشركة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية (فيما عدا البنوك) التي تتشابه أغراضها مع أغراض الشركة والتعاون معها وتسويق منتجاتها وخدماتها الإستثمارية محليا وعالميا بما يحقق مصلحة الطرفين وبما يتفق مع أحكام التشريعات الكويتية ذات العلاقة وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- مدير نظام إستثمار جماعي.
- مدير محفظة إستثمار.
- القيام بكافة أنواع الإستثمار في العقارات والأراضي بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم السكنية والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر ولحساب الشركة أو لحساب الغير.
- تنظيم المعارض والمؤتمرات المرتبطة بالأنشطة والمشاريع الإستثمارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع كافة الهيئات والكيانات والجهات التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ و تشارك و تشتري وتبيع هذه الهيئات والكيانات والجهات وتلحقها بها على أن يكون كل ذلك وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

تقدمت الشركة الأم بطلب إلى بنك الكويت المركزي للمطالبة بشطب الشركة من سجل شركات الإستثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 13 نوفمبر 2022 صدر قرار برقم (221/ر-2022) بالموافقة على شطب الشركة الأم.

إن الشركة الأم تمارس أنشطتها وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 323021 بتاريخ 21 أغسطس 2007.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 67.686% لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم الرئيسية).

إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. 2152 الصفاة - الشرق - قطعة 7 - مبنى 1 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 23 مارس 2025، وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. معلومات السياسات المحاسبية المادية

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وتتلخص معلومات السياسات المحاسبية المادية فيما يلي:

أ. أسس الأعداد:

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم، ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا البنود التالية والتي تدرج بقيمتها العادلة:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- العقارات الاستثمارية.

تستند التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمبلغ المدفوع في مقابل السلع والخدمات. إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الإلتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إجراء بعض الآراء والتقديرية والافتراضات في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن الآراء والتقديرية والافتراضات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم (2 - ش). إن المصادر الرئيسية للتقديرية غير المؤكدة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

• المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وجارية التأثير للسنة الحالية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية كما في 1 يناير 2024 وبيانها كالتالي:

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداول مع التعهدات

تنص التعديلات على أن التعهدات التي يتعين على المنشأة الإلتزام بها في أو قبل نهاية تاريخ البيانات المالية فقط هي التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية (وبالتالي يجب أخذها في الاعتبار عند تقييم تصنيف الإلتزام على أنه متداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على ما إذا كان الحق موجوداً في نهاية تاريخ البيانات المالية، حتى لو تم تقييم الإلتزام بالتعهدات فقط بعد تاريخ البيانات المالية (على سبيل المثال، تعهد يعتمد على المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ البيانات المالية والذي تم تقييم الإلتزام به فقط بعد تاريخ البيانات المالية).

كما حدد مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الحق في تأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ البيانات المالية لن يتأثر إذا كان على المنشأة فقط الإلتزام بالتعهد بعد تاريخ البيانات المالية. ومع ذلك، إذا كان حق المنشأة في تأجيل تسوية الإلتزام خاضعاً لامتنال المنشأة بالتعهدات خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية، فيجب على المنشأة الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر الإلتزامات التي تصبح واجبة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ البيانات المالية. وقد يتضمن ذلك معلومات حول التعهدات (بما في ذلك طبيعة التعهدات ومتى يتعين على المنشأة الإلتزام بها)، والقيمة الدفترية للإلتزامات ذات الصلة والحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن المنشأة قد تواجه صعوبات في الامتنال بالتعهدات.

يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي، لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

• التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) – «تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة»

تحدد التعديلات التي تمت على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل التسوية.
 - أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية الفترة المالية.
 - أن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحقها في التأجيل.
 - أنه فقط إذا كانت المشتقات المتضمنة في الالتزام القابل للتحويل هي نفسها أداة الملكية، فلن تؤثر شروط الالتزام على تصنيفها.
- يجب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي، لم يكن لتطبيق تلك التعديلات تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

• ترتيبات تمويل الموردين - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 7 «بيان التدفقات النقدية»، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 «الأدوات المالية» هي عبارة عن إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتشتت إدراج إفصاح إضافي حول هذه الترتيبات. يتمثل الهدف من متطلبات الإفصاح الواردة في التعديلات في مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة.

لم يكن لتطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية المجمعة.

• المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير

كما في تاريخ الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة الصادرة وغير جارية التأثير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) – العرض والافصاح في البيانات المالية

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية مع الإبقاء على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1).

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) متطلبات جديدة فيما يتعلق بـ:

- عرض فئات ومجاميع فرعية محددة في بيان الأرباح أو الخسائر،
- تقديم إفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة في الإفصاحات حول البيانات المالية،
- تحسين عملية التجميع والتصنيف.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) التطبيق بأثر رجعي مع أحكام انتقالية محددة. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية الجديد رقم (19) متطلبات الإفصاح التي يمكن للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الوارد في المعايير المحاسبية الأخرى المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب على المنشأة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (19) على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) - تصنيف وقياس

الأدوات المالية

يتعين على المنشأة تطبيق هذه التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026. تشمل التعديلات:

- توضيح بأنه تم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في «تاريخ التسوية» وإدخال خيار السياسة المحاسبية (في حالة استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية مع الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والميزات المماثلة.
- توضيحات حول ما تمثل «ميزات عدم حق الرجوع» وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- إدخال إفصاحات للأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة وإفصاحات إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

عدم قابلية تحويل العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21)

- تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد توقيت قابلية تحويل العملة وكيفية تحديد سعر الصرف وتوقيت عدم قابليتها. إن التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. ويتم السماح بالتطبيق المبكر. يجب على المنشأة الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة عند إدراج المنشأة للمعاملات بالعملات الأجنبية. عندما تستخدم المنشأة عملة عرض غير عملتها الرئيسية، فإنها تقوم بالاعتراف بالمبلغ المتراكم لفروق تحويل العملات في حقوق الملكية. إن تلك التعديلات لا يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة.

ب. أسس التجميع:

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم وللشركات التابعة التالية (المشار إليها بالمجموعة):

نسبة الملكية (%)		إسم الشركة التابعة		
2023	2024	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	
99	100	خدمات استشارية	دولة الكويت	1. شركة الوثير للاستشارات الإدارية والتجارية - ذ.م.م.
100	100	خدمات استشارية	جزر الكايمن	2. شركة ابيكس للخدمات الاستشارية - ذ.م.م.
99	100	خدمات استشارية	دولة الكويت	3. شركة فجر البلاد للاستشارات الإدارية والتجارية - ذ.م.م.
100	-	شراء وبيع عقارات وأسهم	مملكة البحرين	4. شركة البلاد للمخازن العمومية - ش.م.ب. (مقفلة) (أ)
100	100	خدمات استثمارية	الولايات المتحدة الأمريكية	5. شركة ابيكس كابيتال للاستثمار - ذ.م.م.
100	100	خدمات استثمارية	جزر الكايمن	6. شركة ديمة للاستثمار - ذ.م.م.
100	100	خدمات استثمارية	المملكة المتحدة	7. شركة ابيكس بان الأوروبية هولدينج المحدودة - شركة خاصة محدودة بالأسهم
100	100	خدمات استثمارية	المملكة المتحدة	8. شركة ابيكس كابيتال للاستثمار أوروبا المحدودة - شركة خاصة محدودة بالأسهم

(أ) وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023، على بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً)، وبتاريخ 8 يناير 2024 تم التوقيع على عقد البيع وعليه تم استبعاد الشركة من البيانات المالية المجمعة (إيضاح 7).

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
 - قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق عن عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
 - لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.
- تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لاعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند إتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. وتحديداً، يتم ادراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة ولأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة، بيان الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لخصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للخصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للخصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بمساهمين الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للخصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- ادراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- ادراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- ادراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

ج. تصنيفات الجزء المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع استناداً إلى تصنيف المتداول / غير المتداول.

تعتبر الموجودات متداولة إذا:

- كانت من المتوقع تحققها أو تنوى المجموعة بيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية، أو
- كانت محتفظ بها لغرض المتاجرة، أو
- كانت من المتوقع تحققها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
- كانت نقد أو نقد معادل مالم يكن نقد محتجز أو يستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.

تصنف المجموعة كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تعتبر المطلوبات متداولة إذا:

- كان من المتوقع تسويتها ضمن دورة التشغيل العادية، أو
 - محتفظ بها بصورة رئيسية لغرض المتاجرة، أو
 - كان من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع، أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي المجمع.
- تصنف المجموعة كافة مطلوباتها الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

د. الأدوات المالية:

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الاتفاقية التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي هذه الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم قيدها مباشرة على حقوق الملكية. يتم إظهار الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع نقد و نقد معادل، استثمار في وكالات ومراحيات، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، دائنين، دائنو مراحيات والتزامات عقود الإيجار.

د-1 (1) الموجودات المالية:

د-1/1 (1) تصنيف الموجودات المالية

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة لإدارة موجوداتها وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة - اختبار

مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط

عندما يتم تحديد نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط («اختبار تحقق مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط»). لأغراض هذا الاختبار، يُعرف «أصل المبلغ» بالقيمة العادلة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، وقد يتغير على مدى عمر الموجودات المالية (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات أصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم). إن العناصر الجوهرية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل بصورة نموذجية في مراعاة القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإعادة التصنيف فقط في حال حصول أي تغيير في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة التقرير اللاحقة لحصول التغيير. ومن غير المتوقع تكرار مثل هذه التغييرات بدرجة كبيرة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية في تاريخ التسوية، وهو التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل للمجموعة أو شراؤه من قبل المجموعة. يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملات لكافة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إلغاء الاعتراف

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين: (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

فئات قياس الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن التصنيفات التالية:

- أدوات الدين بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الإيعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر، مع عدم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الإيعتراف إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت تتوافق مع الشرطين التاليين:

- الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تملك الأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تتضمن بشكل أساسي مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة على المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الإيعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات عملة أجنبية والإنخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

التكلفة المطفأة وطريقة العائد الفعلي

طريقة العائد الفعلي هي الطريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة.

التكلفة المطفأة للموجودات المالية هي قيمة الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي مخصوماً منها المبالغ المستلمة من أصل المبلغ بالإضافة إلى الإطفاء التراكمي باستخدام طريقة العائد الفعلي للفروقات بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، المعدلة بمخصص الخسائر. إن القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية هي التكلفة المطفأة للموجودات المالية قبل التعديل لمخصص الخسائر.

إن النقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومرابحات والمدينين التجاريين تصنف كأدوات دين بالتكلفة المطفأة.

• النقد والنقد المعادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق ولدى البنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الإيداع والقابلة للتحويل إلى مبالغ محددة من النقد والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

• الاستثمار في وكالات ومرابحات

إن استثمار في وكالات ومرابحات يتمثل في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية ولها فترة استحقاق تعاقدية لأكثر من 3 أشهر.

• المدينون التجاريون

يمثل المدينون المبالغ المستحقة من العملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الإعتيادي، ويتم الإعتراف مبدئياً بالمدينون بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الإنخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي شروط القياس بالتكلفة المطفأة أو من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم تقم المجموعة بتصنيف الاستثمار في الأدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل عند الاعتراف المبدئي.
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تصنيف أدوات الدين المستوفية إما شروط التكلفة المطفأة أو شروط القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل جوهري عدم تطابق في القياس أو الاعتراف («عدم تطابق المحاسبي») الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليهم على أسس مختلفة. لم تصنف المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تسجل التغيرات في القيمة العادلة، أرباح البيع والنتيجة من الاستبعاد، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

تصنف المجموعة الاستثمارات في أدوات الملكية المسعرة ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي المجمع.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر عندما لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك الجزء الخاص بالعملات الأجنبية في الدخل الشامل الأخر ويتم عرضها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد. إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الأخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند استبعادها، يعاد تبويب الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

د -1/2) إنخفاض قيمة الموجودات المالية:

تعترف المجموعة بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصم العجز بنسبة تقريبية إلى معدل الفائدة الفعلي الأصلي على ذلك الأصل. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعتبر جزءاً من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين، طبقت المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار واحتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية. وعليه، لا تقوم المجموعة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن يتم الاعتراف بمخصص الخسائر استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية في تاريخ كل فترة تقرير. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت جودة الائتمان للأداة المالية قد تدهورت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقارن المجموعة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ الإقرار المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات التطلعية المتاحة دون تكلفة أو جهد مفرط.

تشمل المعلومات التطلعية التي تم النظر فيها الإمكانية المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومؤسسات الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى النظر في مختلف المصادر الخارجية للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة المتعلقة بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً» للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية» للمرحلة الثانية والثالثة. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية لـ 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الموجودات المالية والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث تعثر على الأدوات المالية لمدة 12 شهراً بعد تاريخ التقرير المالي المجمع.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية ل 30 يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، يمكن للمجموعة أن تعتبر الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أن المجموعة قد لا تتلقى كامل المبالغ التعاقدية المستحقة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يتوقع استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

د - 2) المطلوبات المالية:

يتم الاعتراف المبدئي لجميع المطلوبات المالية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والدائنين تخصص تكاليف المعاملة المتعلقة بها بشكل مباشر. يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

• الدائنون

يمثل رصيد الدائنون في الدائنين التجاريين والدائنين الآخرين. يمثل بند الدائنين التجاريين الالتزام لسداد قيمة بضائع أو خدمات تم شراؤها ضمن النشاط الاعتيادي. يتم إدراج الدائنين التجاريين مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تصنيف الدائنون كمطلوبات متداولة إذا كان السداد يستحق خلال سنة أو أقل (أو ضمن الدورة التشغيلية الطبيعية للنشاط أيهما أطول)، وبخلاف ذلك، يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

• المرايبات:

تتمثل المرايبات في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها وفقاً لاتفاقيات عقود المرايبات. يدرج رصيد المرايحة باجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المترض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبدل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، يتم الإعتراف بالفرق: (1) القيمة الدفترية للمطلوبات قبل التعديل؛ و (2) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع كأرباح أو خسائر التعديل ضمن أرباح وخسائر أخرى.

د - 3) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية:

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

هـ - الشركات الزميلة:

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك القرارات. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، فإن الاستثمارات في الشركات الزميلة تدرج في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة المعدلة بأثر آية تغيرات لاحقة لتاريخ الاقتناء لحصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بداية التأثير الجوهري فعلياً حتى الزوال الفعلي لهذا التأثير الجوهري، فيما عدا الاستثمارات المصنفة كاستثمارات محتفظ بها لغرض البيع، حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (5) «الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة».

تقوم المجموعة بإدراج حصتها في نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع، كما تقوم بإدراج حصتها في التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة ضمن الدخل الشامل الآخر لها.

تتوقف المجموعة عن تسجيل الخسائر إذا تجاوزت خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بها (متضمنة أية حصص طويلة الأجل والتي تمثل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة (فيما عدا إذا كان على المجموعة التزام تجاه الشركة الزميلة أو قامت بأية مدفوعات نيابة عنها).

يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة في حدود حصة المجموعة من الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد أي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم إدراج الفرق مباشرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تحدد المجموعة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته وتحديد إذا ما كان ضرورياً الاعتراف بأي انخفاض في قيمة الاستثمار. فإذا ما وجد ذلك الدليل، فيتم اختبار الانخفاض في القيمة لكامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمنة الشهرة) وتقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم إدراج هذا المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم إدراج أي عكس للإنخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه لاحقاً القيمة القابلة للاسترداد من الإستثمار.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركة الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وقيد أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة إلى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

و - العقارات الاستثمارية:

تتضمن العقارات الاستثمارية القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغير.

يتم قياس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بالقيمة العادلة إذا كان من الممكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوقة. إن العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة ولكن تتوقع المجموعة أن يتم تحديد القيمة العادلة للعقار بصورة موثوقة عند اكتمال البناء يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة حتى تصبح القيمة العادلة قابلة للتحديد بصورة موثوقة أو يتم اكتمال البناء - أيهما أولاً.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية لأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى المجموعة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها (أي في تاريخ انتقال السيطرة للمشتري) أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغيير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيله تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه. في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

ز - ممتلكات ومعدات:

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات. تتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال جزء من أحد بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عنها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للممتلكات والمعدات كما يلي:

سنوات

3 - 5	حاسب آلي وبرمجيات
3	أدوات ومعدات
5	أثاث وتجهيزات
5	سيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتفقان مع نمط المنافع الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند إنتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

ح - انخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

في نهاية الفترة المالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك دليل على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. إذا كان يوجد دليل على الإنخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لإحتساب خسائر الإنخفاض في القيمة، (إن وجدت). إذا لم يكن من الممكن تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل منفردي، يجب على المجموعة تقدير القيمة القابلة للإسترداد لوحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تقدير القيمة المستخدمة للأصل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مقابل القيمة الحالية لها بتطبيق سعر الخصم المناسب. يجب أن يعكس سعر الخصم تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل.

إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية للأصل، فإنه يجب تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يجب الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة خسارة إنخفاض قيمة الأصل كإنخفاض إعادة تقييم.

عند عكس خسارة الإنخفاض في القيمة لاحقاً، تزداد القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة التقديرية المعدلة القابلة للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ الدفترى بسبب عكس خسارة إنخفاض القيمة عن المبلغ الدفترى الذي كان سيحدد لو أنه لم يتم الإقرار بأية خسارة من إنخفاض قيمة الأصل (أو وحدة توليد النقد) خلال السنوات السابقة. يجب الإقرار بعكس خسارة الإنخفاض في القيمة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع إلا إذا كانت القيمة الدفترية للأصل معاد تقييمها وفي هذه الحالة يجب معالجة عكس خسائر الإنخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

ط - العمليات غير المستمرة

تمثل العمليات غير المستمرة مُكوّن من المجموعة تم استبعاده أو تم تصنيفه على أنه محتفظ به لغرض البيع، والتي:

- تمثل نشاط جوهري أو قطاع جغرافي منفصل.
- تمثل جزءاً من خطة منسقة لاستبعاد نشاط جوهري أو قطاع جغرافي منفصل.
- تشمل الشركات التابعة المفتتحة أساساً لغرض البيع لاحقاً.

يشمل هذا المُكوّن عمليات وتدفقات نقدية والتي يمكن تمييزها بشكل واضح، من الناحية التشغيلية ولأغراض التقرير المالي عن بقية المجموعة. بمعنى آخر، سيكون أحد مكونات المنشأة عبارة عن وحدة توليد نقد أو مجموعة وحدات توليد نقد عندما يكون محتفظ بها لغرض الاستخدام.

يتم تصنيف تلك العمليات كعمليات غير مستمرة عند البيع أو عند تحقق شروط التصنيف كعمليات غير مستمرة، أيهما يحدث أولاً.

يتم إدراج الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات غير المستمرة بشكل منفصل عن الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالعمليات المستمرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وذلك حتى مستوى الربحية للفترة المنتهية في تاريخ البيانات المالية المجمع وكذلك الفترات المقارنة، حتى وإن احتفظت المجموعة بحصة غير مهيمنة في الشركة التابعة بعد البيع، حيث يتم إدراج الربح أو الخسارة كبنء مستقل ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

ي - مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين وقوانين العمل المعمول بها في الدول التي تزاوّل الشركات التابعة نشاطها بها. إن هذا الإلتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في نهاية الفترة المالية، والذي يقارب القيمة الحالية لهذا الإلتزام النهائي.

ك - رأس المال:

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية، إن التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرة بإصدار أسهم جديدة يتم عرضها ضمن حقوق الملكية مخصومة من المبالغ المحصلة.

ل - توزيعات الأرباح للمساهمين:

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمع كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

م - إيرادات العقود المبرمة مع العملاء:

يتم الاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء عند نقل سيطرة البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تلك البضائع أو الخدمات. استنتجت المجموعة بشكل عام أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات عقود إيراداتها، لأنها تسيطر عادة على البضائع أو الخدمات قبل نقل السيطرة إلى العميل.

تطبق المجموعة نموذجًا من خمس خطوات على النحو التالي لحساب الإيرادات الناتجة عن العقود:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد مع العميل - يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به.
 - الخطوة الثانية: تحديد الإلتزامات التعاقدية في العقد - الإلتزام التعاقدية هو وعد في العقد مع العميل لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة - سعر المعاملة هو المقابل الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه لبيع البضائع أو تأدية الخدمات إلى العميل المتفق عليها، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف خارج التعاقد.
 - الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على الإلتزامات التعاقدية في العقد - بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام تعاقدي، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام تعاقدي في حدود المبلغ الذي يمثل مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة إستحقاقه نظير تلبية ذلك الإلتزام التعاقدية.
 - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيراد عندما (أو كما) تفي المجموعة بالالتزام تعاقدي.
- تقوم المجموعة بممارسة بعض الآراء، مع الأخذ في الإعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها.
- تعترف المجموعة بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية عن طريق بيع البضاعة أو تأديه الخدمات المتفق عليها لعملائها. وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي يقدمها أداء المجموعة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المجموعة بالأداء، أو
 - أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه، أو
 - أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمجموعة، وللمجموعة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- تنزل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة للملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تعترف المجموعة بمطلوبات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالإلتزامات التعاقدية التي لم يتم تلبيةها، وتدرج هذه المبالغ مثل المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع (إيضاح 2 - د). وبالمثل، إذا قامت المجموعة بتلبية الإلتزامات التعاقدية قبل استلام المقابل، فإنها تعترف إما بموجودات العقد أو مدينين في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لما إذا كانت هناك معايير غير مرور الوقت قبل إستحقاق المقابل.

يتم رسملة التكاليف الإضافية للحصول على العقد مع العميل عند تكبدها حيث تتوقع المجموعة استرداد هذه التكاليف، ولا يتم تكبد تلك التكاليف إذا لم يتم الحصول على العقد. يتم تسجيل عمولات المبيعات المتكبدة من قبل المجموعة كمصروف إذا كانت فترة إطفاء تلك التكاليف أقل من سنة.

إن مصادر إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

• **إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق**

يتم تحقق إيرادات الإدارة وهيكلية والتسويق عند تقديم تلك الخدمات للعملاء في وقت محدد، بينما يتم الاعتراف بإيرادات الإدارة على مدار الوقت وذلك عند تأدية الخدمات.

• الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات عند إكتسابها على مدار فترة من الوقت.

• الإيرادات الأخرى

يتم تحقق الإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

ن - المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

س - تكاليف الاقتراض:

إن تكاليف الاقتراض تشمل الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال. إن تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بتملك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المستوفاة لشروط رسملة تكاليف الاقتراض، وهي الموجودات التي تتطلب وقتاً زمنياً طويلاً لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، يتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات حتى تصبح جاهزة بشكل جوهري للاستخدام أو البيع. إن إيرادات الاستثمارات المحصلة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة والمستثمرة خلال فترة عدم استغلالها للصرف يتم خصمها من تكاليف التمويل القابلة للاسترداد.

يتم إدراج كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ع - عقود الإيجار:

المجموعة كمرستأجر:

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

• موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب، كما تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

• مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز التأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة الى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير، إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

• عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعداتنا (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 دينار كويتي). يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

ف - حصة الزكاة:

يتم احتساب حصة الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وبعد إستبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية الزميلة وكذلك توزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الشركات المساهمة الكويتية، وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و31 ديسمبر 2024 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة الزكاة على أساسه وخسائر متراكمة.

ص - العملات الأجنبية:

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ.

أما البنود غيرالنقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية ومن إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع للفترة. أما فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات مالية والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فتدرج ضمن أرباح أو خسائر التغيير في القيمة العادلة. إن فروق التحويل الناتجة من البنود غير النقدية كأدوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر يتم إدراجها ضمن «التغيرات التراكمية في القيمة العادلة» في الدخل الشامل الأخر.

ق - الأحداث المحتملة:

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة الا عندما يكون استخدام موارد إقتصادية لسداد إلتزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة أحداث سابقة مرجحاً مع إمكانية تقدير المبلغ المتوقع سداًه بصورة كبيرة. وبخلاف ذلك، يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة ما لم يكن إحتمال تحقيق خسائر إقتصادية مستبعداً.

لا يتم إدراج الموجودات المحتملة ضمن البيانات المالية المجمعة، بل يتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع إقتصادية نتيجة أحداث سابقة مرجحاً.

ر - موجودات الأمانة:

لا يتم التعامل مع الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات المجموعة وبالتالي لا يتم إدراجها ضمن البيانات المالية المجمعة، ولكن يتم الإفصاح عنها في إيضاحات البيانات المالية المجمعة.

ش - الآراء والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة:

إن المجموعة تقوم ببعض الآراء والتقديرات والافتراضات تتعلق بأسباب مستقبلية. إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة إبداء الرأي والقيام بتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

أ - الآراء:

من خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح رقم (2)، قامت الإدارة بإبداء الآراء التالية التي لها أثر جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

• تحقق الإيرادات:

يتم تحقق الإيرادات عندما يكون هناك منافع اقتصادية محتملة للمجموعة، ويمكن قياس الإيرادات بصورة موثوق بها. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيراد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) وسياسة تحقق الإيراد المبينة في إيضاح رقم (2 - م) يتطلب آراء هامة.

• مخصص انخفاض في القيمة:

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لإحتساب الإنخفاض في القيمة تتضمن آراء هامة.

• تصنيف الموجودات المالية:

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفه «بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» أو «بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» أو «بالتكلفة المطفأة». يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم (2 - د).

• تصنيف الأراضي:

عند اقتناء الأراضي، تصنف المجموعة الأراضي إلى إحدى التصنيفات التالية بناء على أغراض الإدارة في استخدام هذه الأراضي:

• عقارات قيد التطوير:

عندما يكون غرض المجموعة في تطوير الأراضي بهدف بيعها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كعقارات قيد التطوير.

• أعمال تحت التنفيذ:

عندما يكون غرض المجموعة تطوير الأراضي بهدف تأجيرها أو استخدامها في المستقبل، فإن كلاً من الأراضي وتكاليف الإنشاءات يتم تصنيفها كأعمال تحت التنفيذ.

• عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة:

عندما يكون غرض المجموعة بيع الأراضي خلال النشاط الاعتيادي للمجموعة، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة.

• عقارات استثمارية:

عندما يكون غرض المجموعة تأجير الأراضي أو الاحتفاظ بها بهدف زيادة قيمتها الرأسمالية، أو أن الهدف لم يتم تحديده بعد، فإن الأراضي يتم تصنيفها كعقارات استثمارية.

• دمج الأعمال:

عند اقتناء شركات تابعة، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هذا الاقتناء يمثل اقتناء أعمال أم اقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). تقوم المجموعة بالحاسبة عن ذلك الاقتناء كدمج أعمال عندما يتم اقتناء مجموعة متكاملة من الأنشطة بالإضافة إلى الموجودات، حيث يؤخذ في الاعتبار بشكل خاص ماهية العمليات الجوهرية المكتناة. إن تحديد مدى جوهرية العمليات المكتناة يتطلب آراء هامة.

أما عندما تكون عملية الاقتناء لا تمثل دمج أعمال، فيتم المحاسبة عن تلك العملية كإقتناء موجودات (أو مجموعة موجودات ومطلوبات). يتم توزيع تكلفة الاقتناء على الموجودات والمطلوبات المكتناة استناداً إلى قيمتهم العادلة بدون احتساب شهرة أو ضرائب مؤجلة.

• تحقق السيطرة:

تراعى الإدارة عند تحديد وجود السيطرة على الشركة المستثمر فيها ما إذا كان لديها سيطرة واقعية على تلك الشركة، وذلك إذا ما كانت تملك أقل من 50% من حقوق التصويت بها. إن تحديد الأنشطة المعنية الخاصة بالشركة المستثمر فيها ومدى إمكانية قيام المجموعة باستغلال سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة للشركة المستثمر فيها يتطلب آراء هامة.

• تقييم التأثير الجوهري:

عند تحديد التأثير الجوهري على الشركة المستثمر بها، تأخذ الإدارة في الاعتبار ما إذا كان للمجموعة القدرة على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها إذا كانت المجموعة تملك نسبة أقل من 20% من حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها. يتطلب التقييم آراء هامة تتمثل في النظر في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر بها والمشاركة في عمليات صنع السياسة والمعاملات الجوهرية بين المستثمر والشركة المستثمر فيها.

• عقود التأجير:

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير،
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس،
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً)،
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها،
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب،
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

• ب - التقديرات والإفتراسات:

إن الإفتراسات الرئيسية التي تتعلق بأسباب مستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في نهاية فترة التقرير والتي لها مخاطر جوهرية في حدوث تعديلات مادية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي على الشكل التالي:

• مخصص انخفاض في القيمة:

إن عملية تحديد مخصص انخفاض في القيمة تتطلب تقديرات. إن مخصص انخفاض في القيمة يستند إلى أسلوب الخسائر الائتمانية المقدرة مستقبلاً. يتم شطب الديون المعدومة عندما يتم تحديدها. إن معايير تحديد مبلغ المخصص أو المبلغ المراد شطبه يتضمن تحاليل تقادم وتقييمات فنية وأحداث لاحقة. إن قيد المخصصات وتخفيض الذمم المدينة يخضع لموافقة الإدارة.

• القيمة العادلة للموجودات المالية الغير مسعرة:

تقوم المجموعة باحتساب القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا تمارس نشاطها في سوق نشط (أو الأوراق المالية غير المدرجة) عن طريق استخدام أسس التقييم. تتضمن أسس التقييم استخدام عمليات تجارية بحتة حديثة، والرجوع لأدوات مالية أخرى مشابهة، والاعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة، واستخدام نماذج تسعير الخيارات التي تعكس ظروف المصدر المحددة. إن هذا التقييم يتطلب من المجموعة عمل تقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم والتي هي عرضة لأن تكون غير مؤكدة.

• تقييم العقارات الاستثمارية:

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مختصين باستخدام أساليب وسياسات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13). تقاس العقارات الاستثمارية قيد الإنشاء بناءً على تقديرات مُعدة من قبل مقيمين مختصين، إلا إذا كان لا يمكن قياس القيمة بشكل موثوق.

يتم استخدام الطرق التالية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

- رسملة الدخل، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.
- تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

• الأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك:

تراجع المجموعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للموجودات القابلة للاستهلاك في تاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للموجودات. يتعلق عدم التأكد من هذه التقديرات بصورة أساسية بالتقدم والتغيرات في العمليات.

• إنخفاض قيمة الموجودات غير المالية:

إن الانخفاض في القيمة يحدث عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) القيمة القابلة للاسترداد. والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى. إن حساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يتم بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع في معاملات تجارية بحتة من أصول مماثلة أو أسعار السوق المتاحة ناقصاً التكاليف الإضافية اللازمة لاستبعاد الأصل. يتم تقدير القيمة المستخدمة بناءً على نموذج خصم التدفقات النقدية. تنشأ تلك التدفقات النقدية من الموازنة المالية للخمس سنوات المقبلة، والتي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم المجموعة بها بعد، أو أي استثمارات جوهريّة والتي من شأنها تعزيز أداء الأصل (أو وحدة توليد النقد) في المستقبل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي أكثر العوامل حساسية لمعدل الخصم المستخدم من خلال عملية خصم التدفقات النقدية وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

• عقود التأجير:

إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تقدير مدة عقد التأجير،
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير،
- تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمته.

3 - نقد ونقد معادل

2023	2024	
2,102,721	2,578,712	نقد في الصندوق و لدى البنوك
851,576	1,079,033	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
2,954,297	3,657,745	

بلغ معدل العائد الفعلي على الوكالات الاستثمارية قصيرة الأجل 3.9% سنوياً (2023 - 4.5% سنوياً) وتستحق هذه الوكالات بمعدل 3 أشهر.

4 - استثمار في وكالات ومربحات

2023	2024	
5,356,827	5,636,025	استثمار في وكالات أجنبية (أ)
1,897,107	2,218,730	استثمار في مربحات أجنبية (أ)
(2,508,741)	(3,517,601)	ناقصاً: مخصص خسائر الانخفاض في القيمة (ب)
(15,680)	(24,044)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,729,513	4,313,110	

(أ) يتمثل الاستثمار في وكالات ومربحات أجنبية في عقود مبرمة مع مؤسسات أجنبية تخص إحدى الشركات التابعة وتحمل معدل عائد يتراوح من 3.5% إلى 8% سنوياً (2023 - من 3.5% إلى 8% وتستحق خلال فترة أكثر من ثلاثة أشهر.

(ب) مخصص خسائر الانخفاض في القيمة:

2023	2024	
754,744	2,508,741	الرصيد كما في بداية السنة
2,349,944	1,008,860	المحمل خلال السنة
(585,362)	-	مخصص لم يعد له ضرورة
(10,585)	-	المستخدم خلال السنة
2,508,741	3,517,601	الرصيد كما في نهاية السنة

5 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في استثمارات في أسهم ملكية، إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
9,785,618	7,759,734	الرصيد كما في بداية السنة
(415,515)	-	استردادات
(1,610,369)	(714,886)	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 21)
7,759,734	7,044,848	الرصيد كما في نهاية السنة

إن الموجودات المالية المذكورة أعلاه مقومة بالعملة التالية:

2023	2024	
3,617,435	3,318,002	دولار أمريكي
1,438,835	940,679	جنيه إسترليني
2,703,464	2,786,167	يورو
7,759,734	7,044,848	

- إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 789,432 دينار كويتي (2023 - 765,999 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل وكالة ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.
- إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ لاشيء (292,338 - 2023 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل تسهيلات إئتمانية ممنوحة لأحد الصناديق الاستثمارية الأجنبية المدارة من قبل المجموعة.

6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
2,805,244	3,260,448	مستحق عن إيرادات هيكلية وتسويق
1,994,657	2,038,937	مستحق عن إيرادات إدارة وتوزيعات وأخرى
157,900	156,948	إيرادات إيجارات مستحقة
4,957,801	5,456,333	إجمالي المدينون (أ)
(4,075,955)	(4,660,932)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (ب)
881,846	795,401	
71,590	1,272,460	مدينو بيع موجودات (ج)
178,495	234,579	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
(71,241)	(74,727)	ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة (ب)
1,060,690	2,227,713	

(أ) إجمالي المدينون:

إن أرصدة إجمالي المدينين لا تحمل فائدة ويتم سدادها خلال 30 يوم.

بالنسبة للمدينون التجاريون، تطبق المجموعة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث أن هذه البنود لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري. عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تقييم المدينون التجاريون على أساس مجمع وتجميعها على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وتواريخ الاستحقاق.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى نموذج الدفع على مدى الـ 60 شهر السابقة المقابلة لتلك الفترة. يتم تعديل المعدلات التاريخية لتعكس العوامل الاقتصادية الكلية الحالية والمستقبلية التي تؤثر على قدرة العميل على سداد المبلغ المستحق. ولكن نظراً لقصر فترة التعرض لمخاطر الائتمان، فإن أثر العوامل الاقتصادية الكلية هذه لا يعتبر جوهرياً خلال فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم شطب المدينين التجاريين عندما لا يتوقع إستردادها. كما أن عدم السداد خلال 30 يوماً من تاريخ الفاتورة وعدم دخول المجموعة في إتفاقيات سداد بديلة يعتبر مؤشر على عدم توقع إسترداد تلك المبالغ، ومن ثم فإنه يتم إعتباره إئتمان قد إنخفضت قيمته.

يوضح الجدول التالي تفاصيل المخاطر المتعلقة ببند المدينون التجاريون والذي تم بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. نظراً لأن تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل كبير للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص الخسائر على أساس تواريخ الاستحقاق السابقة لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة.

إن تحليل أعمار أرصدة المدينين التجاريين هي كما يلي:

31 ديسمبر 2024

المجموع	أكثر من 365 يوم	151 - 365 يوم	61 - 150 يوم	31 - 60 يوم	أقل من 30 يوم	
-	100%	31.23%	24.93%	12.92%	4.79%	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
5,456,333	4,460,568	408,526	212,384	23,111	351,744	إجمالي التكلفة الدفترية
4,660,932	4,460,568	127,589	52,954	2,986	16,835	خسائر الائتمان المتوقعة

31 ديسمبر 2023

المجموع	أكثر من 365 يوم	151 – 365 يوم	61 – 150 يوم	31 – 60 يوم	أقل من 30 يوم	
-	%100	%25.71	%20.87	%12.12	%4.14	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
4,957,801	3,925,769	337,646	178,937	58,951	456,498	إجمالي التكلفة الدفترية
4,075,955	3,925,769	86,804	37,336	7,146	18,900	خسائر الائتمان المتوقعة

(ب) مخصص الانخفاض في القيمة:

إن حركة مخصص الانخفاض في القيمة هي كما يلي:

2023	2024	أخرى	مدينون تجاريين	
4,038,037	4,147,196	71,241	4,075,955	الرصيد كما في بداية السنة
789,224	588,416	3,486	584,930	المحمل خلال السنة
(6,572)	-	-	-	مخصص لم يعد له ضرورة محول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(321,428)	-	-	-	مخصص لم يعد له ضرورة المستخدم خلال السنة
(260,372)	-	-	-	رصيد المخصص المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
(93,553)	-	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,860	47	-	47	الرصيد كما في نهاية السنة
4,147,196	4,735,659	74,727	4,660,932	

(ج) يتضمن بند مدينو بيع موجودات مبلغ 1,202,163 دينار كويتي يتمثل في الرصيد المستحق عن بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) مخصصاً منه القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصصة بمبلغ 350,732 دينار كويتي حتى نهاية الدفعات وأخرها بتاريخ 28 فبراير 2027.

7 - موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

وافق مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 نوفمبر 2023، على بيع كامل الحصص المملوكة في شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً)، وعليه تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بها كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023.

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وبتاريخ 8 يناير 2024 تم التوقيع على العقد الابتدائي حيث اتفق الطرفان على بيع كامل حصص شركة البلاد للمخازن العمومية - ذ.م.م. (شركة تابعة سابقاً) بمبلغ 5,309,134 دينار بحريني (ما يعادل 4,327,653 دينار كويتي) وبموجب ملحق العقد المؤرخ في 18 أبريل 2024 اتفق الطرفان على أن يتم سداد مبلغ 3,020,000 دينار بحريني (ما يعادل 2,461,703 دينار كويتي) عند التوقيع على ملحق العقد ومبلغ 2,289,134 دينار بحريني (ما يعادل 1,865,949 دينار كويتي) يتم سداده على دفعات ربع سنوية ينتهي آخرها في 28 فبراير 2027.

وعليه قامت الشركة الأم بإحتساب الخسائر المتوقعة عن البيع بعد خصم التكاليف المتعلقة بالبيع ويعد إحتساب القيمة الحالية لكافة المتحصلات النقدية المستقبلية المخصصة حتى نهاية الدفعات، بالتالي تم احتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عملية البيع كخسائر انخفاض في قيمة تلك الموجودات كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 671,195 دينار كويتي. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 قامت الشركة الأم بإتمام وتنفيذ صفقة البيع الأمر الذي نتج عنه تعديل التكاليف المتعلقة بعملية البيع وأدى ذلك إلى إحتساب ربح ناتج عن عملية الاستبعاد بمبلغ 57,575 دينار كويتي.

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة -
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

2023	
	الموجودات:
176,903	نقد في الصندوق ولدى البنوك
513,118	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
186	ممتلكات ومعدات
4,362,901	عقارات استثمارية
5,053,108	مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
(671,195)	خسائر انخفاض في القيمة
4,381,913	صافي مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
	المطلوبات:
117,198	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
117,198	مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع
4,264,715	صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

385,013	الإيرادات:
385,013	إيرادات الإيجارات
	مجموع الإيرادات
	المصاريف:
(120,474)	مصاريف عمومية وإدارية
6,572	صافي مخصص انخفاض في القيمة
(220)	استهلاك
(114,122)	مجموع المصاريف
	الأرباح والخسائر والبنود الأخرى:
(1,172,306)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(30,148)	خسائر بيع عقارات استثمارية
9,242	إيرادات أخرى
(1,193,212)	مجموع الأرباح والخسائر والبنود الأخرى
(922,321)	صافي خسارة السنة
(671,195)	خسائر الإنخفاض في القيمة
(1,593,516)	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة

إن ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

2023	2024	
(1,593,516)	-	خسارة السنة من العمليات غير المستمرة
-	57,575	ربح الشركة الأم الناتج عن إستبعاد العمليات غير المستمرة
-	106,811	إقفال احتياطي ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
(1,593,516)	164,386	ربح (خسارة) السنة من العمليات غير المستمرة

8 - الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:

2023	2024	أطراف ذات صلة أخرى	مساهمون رئيسيون	الشركة الأم الرئيسية	
3,933,028	4,069,873	1,845,474	-	2,224,399	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 13)
386,319	364,485	-	364,485	-	توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 13)
106,567	102,361	-	102,361	-	

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:

2023	2024	طبيعة العلاقة	
9,211	9,211	أطراف ذات صلة أخرى	إيرادات توزيعات أرباح
1,537	953	أطراف ذات صلة أخرى	إيرادات إدارة

مزايا أفراد الإدارة العليا

2023	2024	
463,308	306,138	مزايا قصيرة الأجل
24,863	24,079	مزايا ما بعد التوظيف
488,171	330,217	

9 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

2023	2024	
17,085,660	18,240,678	أسهم ملكية
4,616	4,629	محافظ وصناديق استثمارية
17,090,276	18,245,307	

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
21,498,243	17,090,276	الرصيد في بداية السنة
-	632,669	إضافات
(4,410,839)	-	استبعادات
30,276	522,362	التغير في القيمة العادلة
(27,404)	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
17,090,276	18,245,307	الرصيد في نهاية السنة

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى بمبلغ 7,583,755 دينار كويتي (2023 - 7,264,866 دينار كويتي) مرهونة كضمان مقابل دائنو مبيعات (إيضاح 14).

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقومة بالعملة التالية:

2023	2024	
9,209,443	9,454,597	دينار كويتي
5,363,812	5,791,627	دولار أمريكي
1,330,474	1,648,285	ريال سعودي
979,331	1,182,200	ريال عماني
207,216	168,598	جنيه إسترليني
17,090,276	18,245,307	

10 - موجودات حق استخدام

تقوم المجموعة بإستئجار بعض الموجودات يتراوح متوسط مدة عقود الإيجار من 1 - 3 سنوات.
إن الحركة على بند موجودات حق الإستخدام هي كما يلي:

المبلغ	
9,016	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2023
79,617	إضافات (إيضاح 15)
(44,797)	الإستهلاك المحمل خلال السنة
43,836	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2023
47,549	إضافات (إيضاح 15)
(37,212)	الإستهلاك المحمل خلال السنة
54,173	صافي القيمة الدفترية كما في 31 ديسمبر 2024

المصاريف المتعلقة بموجودات حق الاستخدام المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
44,797	37,212	مصاريف الإستهلاك على موجودات حق الإستخدام
10,406	4,117	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح 15)
55,203	41,329	

11 - استثمار في شركة زميلة

يتمثل الاستثمار في شركة زميلة مما يلي:

نسبة الملكية		الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	إسم الشركة الزميلة
2023	2024			
385,971	343,204	تأمين	دولة الكويت	شركة تآزر للتأمين التكافلي ش.م.ك. (مقفلة)

إن الحركة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
100,433	385,971	الرصيد في بداية السنة
346,416	11,054	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
23,964	(53,821)	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر لشركة زميلة
(51,377)	-	حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركة زميلة
86,647	-	المحول من مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(120,112)	-	خسائر الإنخفاض في القيمة
385,971	343,204	الرصيد في نهاية السنة

إن ملخص البيانات المالية للشركة الزميلة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي:

2023	2024	
9,448,183	9,356,075	الموجودات
(1,580,929)	(1,590,481)	المطلوبات
7,867,254	7,765,594	صافي القيمة الدفترية للموجودات
%42.069	%42.069	نسبة ملكية المجموعة
3,309,675	3,266,908	الحصة في صافي موجودات الشركة الزميلة
		تعديلات:
(2,923,704)	(2,923,704)	خسائر الإنخفاض في القيمة
385,971	343,204	صافي قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

2023	2024	
822,883	26,275	صافي الربح
120,687	(127,936)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر
943,570	(101,661)	إجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل
346,416	11,054	الحصة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
23,964	(53,821)	الحصة من (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر

تم احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بناءً على أحدث بيانات مالية كما في 30 سبتمبر 2024.

12 - عقارات استثمارية

2023	2024	
10,091,826	2,311,960	الرصيد في بداية السنة
27,840	-	إضافات
(2,302,153)	-	الاستبعادات
16,666	(7,221)	التغير في القيمة العادلة
(5,535,207)	-	المحول إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع
12,988	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,311,960	2,304,739	الرصيد في نهاية السنة

قامت إدارة المجموعة بالالتزام باللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن إرشادات تقييم العقارات الاستثمارية، تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها. لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمين باستخدام أسس التقييم الموضحة من البيان التالي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية:

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة -
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2024				فئة العقار الاستثماري
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	
504,273	-	504,273	مقارنة المبيعات	أراضي
450,466	-	450,466	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
1,350,000	1,350,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
2,304,739	1,350,000	954,739		الإجمالي

2023				فئة العقار الاستثماري
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	أساس التقييم	
513,147	-	513,147	مقارنة المبيعات	أراضي
448,813	-	448,813	مقارنة المبيعات	مباني تجارية
1,350,000	1,350,000	-	رسملة الدخل	مباني تجارية
2,311,960	1,350,000	961,960		الإجمالي

إن عقارات استثمارية بمبلغ 1,350,000 دينار كويتي تمثل قيمة حق الإنتفاع لأحد العقارات المحلية (2023) = 1,350,000 دينار كويتي) وقد تم نقل ملكية حق الإنتفاع إلى البنك مقابل دائنو مرابحات (إيضاح 14).

13 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
219,105	158,014	دائنون تجاريون
323,838	378,009	مصاريف مستحقة
386,319	364,485	المستحق للمساهمين عن تخفيض رأس مال الشركة الأم (إيضاح 8)
144,320	144,320	مكافآت موظفين مستحقة
117,423	105,735	أجازات موظفين مستحقة
106,567	102,361	توزيعات نقدية مستحقة للمساهمين (إيضاح 8)
69,621	69,621	مخصص قضايا
56,935	49,069	أعباء تمويلية مستحقة
31,310	62,021	حصة الزكاة الإسلامية المستحقة
87,827	50,928	إيرادات إدارة مقبوضة مقدما
156,784	181,043	أرصدة دائنة أخرى
1,700,049	1,665,606	

14 - دائنو مرابحات

إن تسهيلات دائنو مرابحات ممنوحة للمجموعة من قبل إحدى المؤسسات المالية الإسلامية المحلية وتحمل تكلفة بنسبة 2.75% سنوياً (2023 - 2.75% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي وتستحق على أقساط اخرها في 20 يوليو 2025.

2023	2024	
3,774,829	3,488,990	إجمالي التزام المرابحات
(74,829)	(62,016)	ناقصا: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفاة
3,700,000	3,426,974	القيمة الحالية لدائنو المرابحات

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة -
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن دائنو مرابحات مضمونة مقابل رهن الموجودات التالية:

2023	2024	
7,264,866	7,583,755	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9)
1,350,000	1,350,000	عقارات استثمارية (إيضاح 12)
8,614,866	8,933,755	

15 - إلتزامات عقود الإيجار

إن الحركة على إلتزامات عقود الإيجار خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
9,019	52,086	الرصيد في بداية السنة
79,617	47,549	إضافات (إيضاح 10)
10,406	4,117	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح 10)
(46,956)	(40,922)	المدفوع خلال السنة
52,086	62,830	الرصيد في نهاية السنة

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير		الحد الأدنى لدفعات التأجير		
2023	2024	2023	2024	
32,599	37,985	36,134	42,104	المبالغ الدائنة المتعلقة بإلتزامات عقود الإيجار خلال سنة
19,487	24,845	19,982	25,476	من السنة الثانية حتى نهاية العقود
52,086	62,830	56,116	67,580	مجمل دائنو إلتزامات عقود الإيجار
-	-	(4,030)	(4,750)	يطرح : تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفاة
52,086	62,830	52,086	62,830	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير

إن متوسط عمر الإيجار يتراوح من 1 إلى 3 سنوات، كما يتراوح متوسط معدل فائدة الاقتراض الفعلي من 8% إلى 11.47% (2023 - من 8% إلى 11.47%) سنوياً.

تعتمد جميع الإيجارات على دفعات ثابتة، ولم يتم الدخول في أي ترتيبات لدفعات إيجارات محتملة.

16 - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2023	2024	
387,616	386,813	الرصيد في بداية السنة
87,951	89,769	المحمل خلال السنة
(40,030)	-	مخصص لم يعد له ضرورة
(48,724)	(78,993)	المدفوع خلال السنة
386,813	397,589	الرصيد في نهاية السنة

17 - رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم (2023 - 37,065,836 دينار كويتي موزعاً على 370,658,357 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

18 - احتياطي الاندماج

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، حصلت الشركة الأم على الموافقات النهائية من الجهات المعنية من أجل اتمام عملية الاندماج مع شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) «طرف ذي صلة تحت سيطرة مشتركة» وعليه تم إصدار شهادات أسهم بزيادة رأس مال الشركة الأم لمساهمي شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) بنسبة حصصهم. وبناءً عليه تم نقل شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) بذمتها المالية بما لها من موجودات وما عليها من التزامات إلى الشركة الأم في تاريخ 10 يناير 2019 (تاريخ التأسيس في السجل التجاري). كما تم تعديل سجل مساهمي الشركة الأم بتاريخ 28 مارس 2019 بحيث يتضمن مساهمي شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة).

تم استخدام طريقة مزج الحصص في المحاسبة (Pooling of interest accounting) والتي يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لشركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) «الشركة المندمجة» بالقيمة الدفترية السابقة لمعاملة الاندماج دون الرجوع إلى القيم العادلة والتي نتج عنها تكوين احتياطي الاندماج.

إن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بمبلغ 182,503 دينار كويتي (2023 - 148,192 دينار كويتي) مسجلة باسم شركة البلاد للإستثمار العقاري ش.م.ك. (مقفلة) (تحت التصفية) وما زالت الشركة الأم في طور نقل الملكية لصالحها.

بموجب إجتماع الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2024 تمت الموافقة على إطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 1,299,327 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 بما يعادل رصيد احتياطي الاندماج كما في 31 ديسمبر 2023 (إيضاح 25).

19 - احتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإجباري، ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يصل رصيد الإحتياطي إلى 50% من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم. لم يتم التحويل لحساب الإحتياطي الاجباري نظراً لوجود خسارة خلال السنة وخسائر متراكمة.

20 - إحتياطي إختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العامة للمساهمين بناءً على إقتراح مجلس الإدارة. لم يتم التحويل لحساب الإحتياطي الإختياري نظراً لوجود خسارة خلال السنة وخسائر متراكمة.

21 - صافي خسائر موجودات مالية

2023	2024
(1,610,369)	(714,886)
1,100,568	546,641
(509,801)	(168,245)

خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 5)
إيرادات توزيعات أرباح نقدية

22 - إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق

تمثل إيرادات إدارة وهيكلية وتسويق في أتعاب ورسوم عن إدارة وهيكلية وتسويق استثمارات أجنبية قامت المجموعة بإبرام عقود معها لهيكلية وتسويق أسهم تلك الشركات.

23 - مصاريف عمومية وإدارية

بلغت تكاليف الموظفين والمدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية 1,603,696 دينار كويتي (2023 - 1,674,469 دينار كويتي).

24 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من ربح السنة قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة والمحول إلى الاحتياطي الإيجاري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2024 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

25 - الجمعية العامة

اقترح مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 23 مارس 2025، عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إن هذا الاقتراح خاضع للموافقة عليه من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم.

وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مايو 2024 على البيانات المالية المجمعة للشركة الأم، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما وافقت على إطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2023 بما يعادل رصيد احتياطي الاندماج بمبلغ 1,299,327 دينار كويتي (إيضاح 18).

26 - موجودات أمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم (بنود خارج بيان المركز المالي المجمع) بصفة الأمانة أو الوكالة كما في 31 ديسمبر 2024 مبلغ 1,454,358 دينار كويتي (2023 - 3,710,516 دينار كويتي).

27 - المطالبات القضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة، وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

28 - إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها الإعتيادي بعض الأدوات المالية الأولية مثل نقد ونقد معادل، استثمار في وكالات ومرابحات، مدينين، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنين، دائنو مرابحات والتزامات عقود الإيجار ونتيجة لذلك فإنها تتعرض للمخاطر المشار إليها أدناه. لا تستخدم المجموعة حالياً مشتقات الأدوات المالية لإدارة هذه المخاطر التي تتعرض لها.

أ) مخاطر معدل العائد / التكلفة:

تتعرض الأدوات المالية لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات العائد / التكلفة. إن أسعار العائد الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير الموجودات أو استحقاق المطلوبات المالية قد تم الإشارة إليها في الإيضاحات المتعلقة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المعقول المحتمل في أسعار العائد، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على خسارة / ربح المجموعة من خلال أثر تغيير معدل العائد / التكلفة.

2024			
الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الرصيد	الزيادة / (النقص) في معدل العائد	
5,395 ±	1,079,033	± 0.5%	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
21,566 ±	4,313,110	± 0.5%	استثمار في وكالات ومرابحات
17,135 ±	3,426,974	± 0.5%	دائنو مرابحات
44,096 ±			

2023

الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الرصيد	الزيادة / (النقص) في معدل العائد	
4,258 ±	851,576	± 0.5%	وكالات استثمارية قصيرة الأجل
23,648 ±	4,729,513	± 0.5%	استثمار في وكالات ومرابحات
18,500 ±	3,700,000	± 0.5%	دائنو مرابحات
46,406 ±			

(ب) مخاطر الائتمان:

إن خطر الائتمان هو خطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان تتمثل أساسا في النقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومرابحات والمدينين. إن النقد والنقد المعادل والاستثمار في الوكالات والمرابحات مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة إنتمانية جيدة. كما يتم إثبات المدينين بالصفافي بعد خصم مخصص انخفاض في القيمة. إن خطر الائتمان فيما يتعلق بالمدينين محدود نتيجة للعدد الكبير للعملاء وتوزيعهم على صناعات مختلفة.

نقد ونقد معادل واستثمار في وكالات ومرابحات:

إن النقد والنقد معادل والاستثمار في الوكالات والمرابحات الخاصة بالمجموعة والتي تقاس بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهرا. واستنادا إلى تقييم الإدارة، فإن أثر خسائر الائتمان المتوقعة نتيجة تلك الموجودات المالية غير جوهري للمجموعة حيث أن مخاطر التعسر لم تزداد بشكل كبير منذ التحقق أو الاعتراف المبدئي، فيما عدا أثر الانخفاض المتوقع في قيمة الاستثمار في الوكالات والمرابحات (إيضاح 4).

المدينون التجاريون:

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يتأثر بشكل رئيسي بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الطبيعة التركيبية لقاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التخلف عن السداد المتعلقة بالصناعة والدولة، والتي يعمل فيها العملاء، لها تأثير أقل على مخاطر الائتمان.

تتم إدارة مخاطر الائتمان للعملاء من قبل كل وحدة عمل تخضع لسياسة المجموعة وإجراءاتها وضوابطها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان للعملاء. تتم مراقبة الذمم المدينة للعملاء بشكل منتظم.

إن الحد الأعلى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن عدم سداد الطرف المقابل هو القيمة الإسمية للنقد والنقد المعادل، الاستثمار في الوكالات والمرابحات والمدينين.

(ج) مخاطر العملات الأجنبية:

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناجمة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. ويمكن للمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال إستخدامها لمشتقات الأدوات المالية. وتحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتقلب بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر البيان التالي حساسية التغيرات المحتملة والمعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي:

2024			
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
259,092 ±	172,315 ±	5% ±	دولار أمريكي
8,429 ±	50,092 ±	5% ±	جنيه إسترليني
82,183 ±	-	5% ±	ريال سعودي
-	139,352 ±	5% ±	يورو
59,110 ±	55,568 ±	5% ±	ريال عماني
2023			
الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجموع	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجموع	الزيادة (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
268,191 ±	180,872 ±	5% ±	دولار أمريكي
10,361 ±	71,942 ±	5% ±	جنيه إسترليني
66,523 ±	-	5% ±	ريال سعودي
-	135,253 ±	5% ±	يورو
48,967 ±	-	5% ±	ريال عماني

(د) مخاطر السيولة:

تنتج مخاطر السيولة عن عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر تقوم المجموعة بتقييم القدرة المالية لعملائها بشكل دوري، وتستثمر في الودائع البنكية، الوكالات الاستثمارية والاستثمارات الأخرى القابلة للتسييل السريع، مع تخطيط وإدارة التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من خلال الاحتفاظ باحتياطي نقدية مناسبة وخطوط ائتمان بنكية سارية ومتاحة ومقابلة استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

جدول الاستحقاق الخاص بالموجودات والمطلوبات:

2024					
المجموع	أكثر من سنة	4 إلى 12 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر	
3,657,745	-	-	1,079,033	2,578,712	الموجودات
4,313,110	2,450,992	1,862,118	-	-	نقد ونقد معادل
7,044,848	-	7,044,848	-	-	استثمار في وكالات ومراجعات
2,227,713	968,533	385,380	873,800	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,245,307	18,245,307	-	-	-	مديون وأرصدة مدينة أخرى
54,173	54,173	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
343,204	343,204	-	-	-	موجودات حق استخدام
2,304,739	2,304,739	-	-	-	استثمار في شركة زميلة
145,053	145,053	-	-	-	عقارات استثمارية
38,335,892	24,512,001	9,292,346	1,952,833	2,578,712	ممتلكات ومعدات
					مجموع الموجودات

المطلوبات:

1,665,606	-	803,099	808,023	54,484	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,426,974	-	3,426,974	-	-	دائنو مرابحات
62,830	24,845	37,985	-	-	إلتزامات عقود الإيجار
397,589	397,589	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,552,999	422,434	4,268,058	808,023	54,484	مجموع المطلوبات

2023

المجموع	أكثر من سنة	4 إلى 12 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر	الموجودات
2,954,297	-	-	851,576	2,102,721	نقد ونقد معادل
4,729,513	3,503,665	1,225,848	-	-	استثمار في وكالات ومرابحات
7,759,734	-	7,759,734	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,060,690	-	-	1,060,690	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,381,913	-	4,381,913	-	-	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
17,090,276	17,090,276	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
43,836	16,400	27,436	-	-	موجودات حق استخدام
385,971	385,971	-	-	-	استثمار في شركة زميلة
2,311,960	2,311,960	-	-	-	عقارات استثمارية
111,414	111,414	-	-	-	ممتلكات ومعدات
40,829,604	23,419,686	13,394,931	1,912,266	2,102,721	مجموع الموجودات

المطلوبات:

1,700,049	-	872,136	765,560	62,353	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,700,000	-	3,700,000	-	-	دائنو مرابحات
52,086	19,487	32,599	-	-	إلتزامات عقود الإيجار
117,198	-	117,198	-	-	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
386,813	386,813	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,956,146	406,300	4,721,933	765,560	62,353	مجموع المطلوبات

هـ) مخاطر أسعار أدوات الملكية:

إن مخاطر أسعار أدوات الملكية هي مخاطر إنخفاض القيمة العادلة لأدوات الملكية كنتيجة لتغيرات مستوى مؤشرات أدوات الملكية وقيمة الأسهم بشكل منفرد. إن التعرض لمخاطر أسعار أدوات الملكية ينشأ من استثمارات المجموعة في أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يوضح البيان التالي حساسية التغير المعقول في مؤشرات الملكية كنتيجة لتغيرات في القيمة العادلة لأدوات الملكية التي يوجد لدى المجموعة تعرض مؤثر لها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

2024			
الزيادة (النقص)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجمع	مقابل الدينار الكويتي
+ 5%	+ 352,242	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
+ 5%	-	+ 912,265	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2023			
الزيادة (النقص)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر المجمع	مقابل الدينار الكويتي
+ 5%	+ 387,987	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
+ 5%	-	+ 854,514	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

29 - قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهرية نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

2024				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	7,044,848	-	7,044,848	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,254,184	5,921,670	10,069,453	18,245,307	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	954,739	1,350,000	2,304,739	عقارات استثمارية
2,254,184	13,921,257	11,419,453	27,594,894	

شركة ديمة كابيتال للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة -
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2024 - (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023			
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول
7,759,734	-	7,759,734	-
17,090,276	9,519,446	5,531,808	2,039,022
2,311,960	1,350,000	961,960	-
27,161,970	10,869,446	14,253,502	2,039,022

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الإقرار بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

قدرت الإدارة إن القيم العادلة للنقد والنقد المعادل، الاستثمار في وكالات ومراحيات، المدينين، الدائنين ودائنو مرابحات تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة:

(أ) تستند القيم العادلة للموجودات المالية المسعرة إلى عروض الأسعار في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

(ب) يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة للظروف. تتضمن أساليب التقييم نماذج التدفقات النقدية المخضومة، معلومات السوق المعروضة للشركات المقارنة، معلومات المعاملات الحديثة، صافي قيمة الموجودات. كما تتضمن المدخلات الهامة غير المعروضة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة رئيسية معدل الخصم، معدل النمو وتقديرات الأرباح، مضاعفات السوق كمعامل السعر إلى القيمة الدفترية ومعامل السعر إلى الربحية.

(ج) إن أساس تقييم العقارات الاستثمارية هو القيمة العادلة. يتم إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً بناءً على مقيمين مستقلين ومعتمدين لديهم خبرة في موقع وفتنة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. تستند التقييمات إلى الأسعار الحالية في سوق نشط لعقارات مماثلة من نفس الموقع والحالة، والتي تخضع لعقود إيجار مماثلة مع الأخذ في الاعتبار معدلات الإشغال وعوائد الاستثمار. كما تم الإفصاح عن أساليب ومدخلات قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في إيضاح (12).

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال السنة الحالية:

2024			
موجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع	
9,519,446	1,350,000	10,869,446	الرصيد كما في 1 يناير 2024
550,007	-	550,007	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
10,069,453	1,350,000	11,419,453	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024

2023			
موجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع	
12,358,005	1,200,000	13,558,005	الرصيد كما في 1 يناير 2023
(3,764,000)	-	(3,764,000)	الإستيعادات
-	150,000	150,000	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
925,441	-	925,441	التغير في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر
9,519,446	1,350,000	10,869,446	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

فيما يلي بيان بالمدخلات غير الملحوظة وتحليل حساسية الموجودات المقاسة كمستوى ثالث:

(أ) الموجودات المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	القيمة العادلة كما في		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		2023	2024	
قد ينتج عن الزيادة (النقص) في معدل خصم عدم السيولة بواقع 5% إلى زيادة (نقص) القيمة العادلة بمبلغ 503,473 دينار كويتي	معدل خصم عدم السيولة 20% إلى 60%	9,519,446	10,069,453	

(ب) الموجودات غير المالية:

حساسية المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة	مدخلات غير ملحوظة الهامة	القيمة العادلة كما في		عقارات استثمارية
		2023	2024	
إن أي زيادة (نقص) في معدل الرسملة ستؤدي بالتبعية إلى (إنخفاض) ارتفاع في القيمة العادلة للعقار مع ثبات كافة العوامل الأخرى.	معدل رسملة 8.5% إستناداً إلى طبيعة وموقع العقارات ومعدلات الإيجارات الحالية الناتجة عن تلك العقارات إضافة إلى الإيجارات المتوقعة للوحدات الشاغرة مؤقتاً.	1,350,000	1,350,000	

30 - إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد لحاملي الأسهم ومنافع للمستثمرين الخارجيين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن المجموعة تنظيم مبالغ التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد الإلتزامات التمويلية أو الحصول على تمويل جديد.



دیمه dimah
كابيتال capital

ت: 965+ 22955700 ف: 965+ 22955770
ص.ب. 2152 الصفاة 13022 الكويت
www.dimah.com.kw